

**UMOWA nr /2024**  
zawarta w Tychowie w dniu.

Pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP 672 172 02 36,  
w imieniu którego działa Liceum Ogólnokształcące w Tychowie ul. Parkowa 20, 78-220 Tychowo,  
reprezentowanym przez Dyrektora LO Tychowo — Pana Daniela Wacha, zwanym dalej  
**„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą ..... przy ul. ....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,  
zwanymi łącznie w treści umowy **„Stronami”**

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie powierzchni dachu budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Parkowej 20, 78-220 Tychowo, w jego części sali gimnastycznej, przebieralni i łącznika.

Na roboty te składa się w szczególności:

- a) wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na części sali gimnastycznej i przebieralni około 470 m<sup>2</sup>;
- b) wykonanie pokrycia dachu ze styropapy na łączniku około 80m<sup>2</sup>
- c) poprawa obróbek dachowych;
- d) demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej na dachu;
- e) naprawa rynien;
- f) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zakres koniecznych prac zawiera specyfikacja wykonania robót – stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi. Materiały budowlane potrzebne do realizacji zadania zapewnia Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie do tego zakresu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 15.08.2024 r. od daty przekazania frontu robót.
4. Front robót zostanie przekazany Wykonawcy 20.06.2024 r. po podpisaniu umowy, chyba że z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego nie będzie to możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin przekazania frontu robót nie dłuższy niż 7 dni .

### § 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.

Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest .....

2. Posłużenie się podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy wymaga odrębnej zgody Zamawiającego i wskazania szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca.

### § 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... **brutto zł** (słownie: ..... złotych 00/100) w tym podatek VAT (23 %).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na następujące dane:  
Nabywca: Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17 , 78-200 Białogard, NIP: 672-17-20-236

Odbiorca: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie, ul. Parkowa 20, 78-220 Tychowo.

### § 5

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

## § 6

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, dla których niniejsza umowa przewiduje formę pisemną, winny być kierowane na następujące adresy:

- Zamawiający: 78-220 Tychowo, ul. Parkowa 20,

- Wykonawca: .....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

3. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony mogą porozumiewać się poprzez pocztę elektroniczną na adresy:

Zamawiający: **sekretariat@lotychowo.pl**

Wykonawca: .....

lub w formie spotkań przedstawicieli obu Stron umowy, z których treść ustaleń będzie spisywana.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych, pod rygorem uznania, że informacje dostarczone przez Zamawiającego na znany mu adres e-mail Wykonawcy, zostały prawidłowo doręczone.

## § 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zastrzeżenia co do dostarczonych materiałów budowlanych, zwłaszcza mających możliwość wpływu na okres gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzaniem substancji budynku przy ul. Parkowej 20 (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:

1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;

2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres: .....

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**