

UMOWA nr /2024
zawarta w Tychowie w dniu.

Pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP 672 172 02 36,
w imieniu którego działa Liceum Ogólnokształcące w Tychowie ul. Parkowa 20, 78-220 Tychowo,
reprezentowanym przez Dyrektora LO Tychowo — Pana Daniela Wacha, zwanym dalej
„Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy ul.
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,
zwanymi łącznie w treści umowy **„Stronami”**

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie łazienki w budynku Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Parkowej 20, 78-220 Tychowo. Na roboty te składa się w szczególności:

- rozebranie wykładziny ściennej i posadzek oraz ścianek działowych z cegły, demontaż urządzeń sanitarnych i stolarki drzwiowej;
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi, podłóg płytkami terakotowymi;
- przeróbka instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż nowej armatury i stolarki drzwiowej;
- wykonanie sufitów podwieszanych i gładzi na ścianach;
- dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb remontowanej łazienki.
- wymiana żeliwnych pionów i poziomów;
- prace malarskie;
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zakres koniecznych prac zawiera specyfikacja wykonania robót – stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

- Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi. Materiały budowlane potrzebne do realizacji zadania zapewni Zamawiający.
- Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie do tego zakresu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 15.08.2024 r. od daty przekazania frontu robót.
4. Front robót zostanie przekazany Wykonawcy 20.06.2024 r. po podpisaniu umowy, chyba że z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego nie będzie to możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin przekazania frontu robót nie dłuższy niż 7 dni .

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.

Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest

.....

2. Posłużenie się podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy wymaga odrębnej zgody Zamawiającego i wskazania szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca.

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:
..... **brutto zł** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT (23 %).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na następujące dane:

Nabywca: Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17 , 78-200 Białogard, NIP: 672-17-20-236

Odbiorca: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie, ul. Parkowa 20, 78-220 Tychowo

§ 5

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, dla których niniejsza umowa przewiduje formę pisemną, winny być kierowane na następujące adresy:

- Zamawiający: 78-220 Tychowo, ul. Parkowa 20,
- Wykonawca:

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

3. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony mogą porozumiewać się poprzez pocztę elektroniczną na adresy:

Zamawiający: **sekretariat@lotychowo.pl**

Wykonawca:

lub w formie spotkań przedstawicieli obu Stron umowy, z których treść ustaleń będzie spisywana.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych, pod rygorem uznania, że informacje dostarczone przez Zamawiającego na znany mu adres e-mail Wykonawcy, zostały prawidłowo doręczone.

§ 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zastrzeżenia co do dostarczonych materiałów budowlanych, zwłaszcza mających możliwość wpływu na okres gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzeniami substancji budynku przy ul. Parkowej 20 (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:

- 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
- 2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.

8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres:

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający