

ZAPYTANIE OFERTOWE

**NA DOSTAWĘ, KTÓREJ WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130.000 zł**

**OFERTA NA „REMONT POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH (MAGAZYNEK
„ŁAZIENKA) POWIATOWEGO DOMU SAMOPOMOCY-CENTRUM
REHABILITACYJNO-KULTURALNEGO W BIAŁOGARDZIE”**

Białogard, 25.10.2024r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne w Białogardzie

ul. Plac wolności 1

78-200 Białogard

Godziny urzędowania:

poniedziałek – piątek: 7.00 – 16.00

tel.: 94 312 59 99

e-mail: kontakt@pds.powiat-bialogard.pl

strona internetowa: www.pds.bip.powiat-bialogard.pl

REGON: 331421120, NIP 672-190-06-36

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r , poz.1320) na podstawie art. 2 pkt 1 ust.1 ustawy. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy zachowaniu bezstronności i obiektywizmu przez osoby przeprowadzające postępowanie.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń gospodarczych(magazynek, łazienka) Powiatowego Domu Samopomocy-CRK w Białogardzie.
- 2) Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
 - a. Przygotowanie pomieszczeń do remontu,
 - b. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku,
 - c. Wszystkie roboty muszą być wykonane z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż,
 - d. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym,
- 3) Szczegółowy wykaz prac budowlanych oraz materiałów jak poniżej:

Łazienka:

1. Roboty rozbiórkowe:

1.1. Demontaż umywalki – 1 kpl

1.2.Demontaż ustępu z miską fajansową- 1 kpl

1.3.Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej – 4,75m²

1.4.Rozebranie wykładziny ściennej- 17,60 m²

1.5. Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami wyładowczymi – 0,766 m³

2. Sufit podwieszany:

2.1. Sufity podwieszone na ruszcie metalowym – 4,75m²

3. Malowanie:

3.1. Tynki (gładzie, jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3 mm) – 4,75m²

3.2. Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt – 4,75m²

3.3. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, dwukrotnie, sufitów – 4,75m²

4. Wykładzina ścian płytkami:

4.1. Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych – 23,76m²

4.2. Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża – 23,76m²

4.3. Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła – 23,76m²

4.4. Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, listwy kończące – 9,60m

5. Podłoża i posadzki:

5.1. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia do 8m², zaprawa Ceresit CN72 – 4,75m²

5.2. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm, zaprawa – 4,75m²

5.3. Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt – 4,75m²

5.4. Uzupełnienie posadzek z płytek, z kamieni sztucznych(do 0,5m² w jednym miejscu), na zaprawie cementowej, płytki terakotowe 15x15 cm – 4,75m²

5.5. Osadzenie listew wykańczających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8m² – 1,60m

5.6. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, z przycinaniem płytek, płytki 20x20cm, cokolik 10cm, przygotowanie podłoża – 7,20m

5.7. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej – z przycinaniem płytek, płytki 20x20cm, cokolik 10 cm, metodą zwykłą – 7,20m

6. Roboty instalacyjne wod-kan:

6.1. Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach miedzianych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym DN 15mm – 3 szt

6.2. Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, DN 15mm + pralka – 2 szt

6.3. Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem uruchamianym kolanem – 1 kpl

6.4. Ustęp z płuczką, typu „Compact” – 1 kpl

6.5. Przeniesienie instalacji wod-kan – 2 kpl

7. Roboty instalacyjne elektryczne:

7.1. Wymiana instalacji elektrycznej – 1 kpl

7.2. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowych, halogenowych, kompaktowych – 4 kpl

Magazynek:

1. Roboty rozbiórkowe:

- 1.1. Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej – 3,366m²
- 1.2. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek – 14,92m²
- 1.3. Wywóz gruzu spryzmowanego do 1 km – 0,616m³
- 1.4. Wywóz gruzu spryzmowanego na każdy następny 1km – 0,616m³

2. Sufit podwieszany:

- 2.1. Sufity podwieszone na ruszcie metalowym, 1 warstwowe – 3,36m²

3. Stolarka drzwiowa

- 3.1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m² – 2 szt
- 3.2. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1 – dzielne pełne, ponad 1.6 m² – 3,2m²
- 3.3. Instalacje przeciwpożarowe, drzwiczki stalowe ściienne do zaworów o wymiarach 250x 250mm – 1 szt

4. Malowanie:

- 4.1. Tynki (gładzie 1 warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, stropy, podłogi z tynku – 3,36m²
- 4.2. Gruntowanie podłóg, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt – 3,36m²
- 4.3. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, dwukrotnie, sufitów – 3,36m²

5. Wykładzina ścian płytkami:

- 5.1. Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych – 20,142m²
- 5.2. Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża -20,14m²
- 5.3. Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła – 20,14m²
- 5.4. Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, listwy kończące – 9,60m

6. Podłogi i posadzki:

- 6.1. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5mm, powierzchnia do 8m², zaprawa Ceresic CN 72 – 3,36m²
- 6.2. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm, zaprawa- 3,36m²
- 6.3. Gruntowanie podłóg powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt – 3,36m²
- 6.4. Uzupełnienie posadzek z płytek z kamieni sztucznych(do 0,5m² w jednym miejscu), na zaprawie cementowej, płytki terakotowe 15x15cm – 3,36m²
- 6.5. Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8 m² – 9,60m

6.6. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej – z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża – 5,86m

6.7. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej- z przycinaniem płytek, płytki 20x20 cm, cokolik 10cm, metoda zwykła – 5,86m

7. Roboty instalacyjne elektryczne:

7.1. Wymiana instalacji elektrycznej – 1kpl

7.2. Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowych, halogenowych, kompaktowych – 4kpl

4) Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

5) Na wszelkie prace Wykonawca udzieli **24 miesięcznej gwarancji.**

6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,

7) Roboty będą wykonywane bez wyłączania obiektu z użytkowania.

8) Określenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:

KOD CPV: 45000000-7 –Roboty budowlane

KOD CPV: 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia.

Termin wykonania robót:

Rozpoczęcie robót: w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy

Zakończenie robót: 27.11.2024 r.

Miejsce wykonania prac budowlanych:

Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne

w Białogardzie

ul. Plac Wolności 1

78.200 Białogard.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. przedłożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

2) posiadają wiedzę i doświadczenie przedmiocie zamówienia, tj. przedłożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. przedłożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. przedłożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia poszczególnych warunków nastąpi w oparciu o oświadczenia i dokumenty, złożone przez Wykonawców wraz z ofertą. Oświadczenia winny być podpisane. Dokumenty winny składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełniania warunków wymaganych przez Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Oferta, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu nie będzie rozpatrywana, chyba, że Zamawiający podejmie decyzję o możliwości uzupełnienia lub przedstawienia innych dokumentów przez Wykonawcę.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wraz z ofertą Wykonawca przekazuje:

- zaakceptowany podpisany projekt umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania;
- uzupełnione przedmiary na remonty- wszystkie pozycje załącznika muszą być wypełnione,
- uzupełniony formularz ofertowy Wykonawcy.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1) Adres korespondencyjny;

Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne w Białogardzie

ul. Plac Wolności 1

78-200 Białogard

tel. 94 312 59 99

adres poczty elektronicznej: kontakt@pds.powiat-bialogard.pl

adres strony internetowej: <https://pds.bip.powiat-bialogard.pl/bip>

- 2) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 3) Wszelkie dokumenty należy składać w formie pisemnej, w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 4) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - Pani Sylwia Walkusz, tel. 94 312 59 99;

8. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert).

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonym w tym dokumencie.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6) Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Oferta powinna zawierać w szczególności;
 - a) formularz oferty, który należy umieścić, jako pierwszą stronę oferty – załączony wzór (zał. 1)
 - b) prawidłowo uzupełnione załączniki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - c) inne oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 8) Ofertę należy złożyć z zaklejonej nieprzejrzystej kopercie.
- 9) Na kopercie należy umieścić następujące informacje:

Nazwa i adres Wykonawcy

Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne
w Białogardzie
ul. Plac Wolności 1
78-200 Białogard

Oferta na „ Remont pomieszczeń gospodarczych(magazynek, łazienka) Powiatowego Domu Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalnego w Białogardzie”.

Nie otwierać przed 05.11.2024r godz. 10.00

- 10) Za prawidłowe oznaczenie, złożenie oferty i jej nienaruszalność odpowiada Wykonawca.
- 11) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 12) Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio postanowienia punktu 9. 6-7 oraz 9.11 niniejszego zapytania ofertowego. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „Zmiana oferty” lub :Wycofanie oferty”.

- 13) Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty złożenia.
- 14) W celu potwierdzenia prawidłowego umocowania do reprezentowania podmiotu, Wykonawca składa:
- a) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, potwierdzający że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
 - b) pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, obejmujące umocowanie do przystępowania podmiotu do zamówienia i zawarcia umowy w wyniku przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jeśli dotyczy). Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub formie kserokopii poświadczonej notarialnie.
- 15) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawców.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać na adres:

Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne

w Białogardzie

ul. Plac Wolności 1

78-200 Białogard

poniedziałek – piątek: 7.00 -16.00

drogą pocztową lub osobiście,

nie później niż do dnia **04.11.2024r** , godz. **15.00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **dnia 05.11.2024r**, w siedzibie Zamawiającego 78-200 Białogard, ul. Plac Wolności 1, o **godz. 10.00** pokój nr 3

11. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wykonawca określa dostawy brutto poprzez wskazanie w formularzu oferty całkowitej wartości brutto zamówienia (z uwzględnieniem VAT). Zaoferowana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (tj. koszt transportu, rozładunku, wniesienia itd.). Jeżeli Wykonawca oferuje rabaty lub upusty cenowe, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena dostawy brutto była ceną całkowitą i ostateczną. Zamawiający nie dokonuje żadnych dodatkowych obliczeń. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonywać do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie może być wyrażona w walucie obcej.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Cena brutto dostawy – waga kryterium: 100%

Kryteria oceny ofert zostaną obliczone w następujący sposób:

Kryterium: cena

Dokonując oceny złożonych ofert na kryterium cena. Zamawiający posłuży się wzorem matematycznym:

$$\text{Ilość Punktów} = \left(\frac{\text{oferowana cena minimalna}}{\text{cena w rozpatrywanej ofercie}} \right) \times 100 \%$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w powyższym kryterium.

- 2) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
- 3) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans kryteriów oceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

13. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o szczegółach podpisania umowy z Zamawiającym.
- 3) Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o udzieleniu zamówienia zawierającą: nazwę(firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego (zał. 1).

15. Adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej Zamawiającego.

Adres poczty elektronicznej: **kontakt@pds.powiat-bialogard.pl**

Adres strony internetowej: <https://pds.bip.powiat-bialogard.pl/bip>

www.bip.powiat-bialogard.pl

16. Postanowienia końcowe.

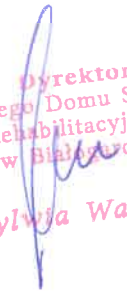
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

- 2) Oferty przesłane po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

17. Załączniki.

Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszego zapytania ofertowego;

- 1) Wzór umowy – **załącznik nr 1;**
- 2) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2;**
- 3) Oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 3;**
- 4) Klauzula RODO – **załącznik nr 4;**


Dyrektor
Powiatowego Domu Samopomocy
Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne
w Białogardzie
Sylvia Walkusz


Radca Prawny
Piotr Kosiński
KC 833