

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

– GRUDZIEŃ 2022 -

Nazwa zdania	<b>Budowa Manufaktury Spożywczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 23/10, obręb Miasto Białogard, Powiat Białogardzki</b> <i>w ramach zadania inwestycyjnego pn.:</i> <b>„ Budowa Manufaktury Spożywczej w Białogardzie jako nowej formy wsparcia dla osób przedsiębiorczych i kulinarnie uzdolnionych”</b>
Adres obiektu budowlanego	działka nr 23/10 ; ul. Kołobrzeska jednostka ew. 320101_1 BIAŁOGARD obręb 0004
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa i adres Zamawiającego	<b>Powiat Białogardzki</b> <b>Pl. Wolności 16-17 ; 78-200 Białogard</b>
Nazwa i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno – użytkowy	<b>Studio Architektury KONTUR Sp. j.</b> <b>Światopełk – Mirscy</b> <b>ul. Bydgoska 33/5, 64-920 Piła,</b>
Autor opracowania PFU	<b>mgr inż. arch. Marek Światopełk - Mirski</b>
Zakres robót objętych opracowaniem ( nazwy i kody grupy , klasy i kategorii robót )	<b>45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów</b> <b>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</b> <b>45111291-4 Zagospodarowanie terenu</b> <b>45332000-9 Roboty instalacyjne wodne, kanalizacyjne i sanitarne</b> <b>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO</b>	1.) CZĘŚĆ OPISOWA 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 2.) OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3.) CZĘŚĆ INFORMACYJNA 3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 3.2 OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH 4.) ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

# Spis treści

## 1) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO / opis ogólny

przedmiotu zamówienia.....	5
1.1. Opis stanu istniejącego.....	5
1.1.1 Położenie terenu .....	5
1.1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	6
1.1.3 Istniejące infrastruktura.....	7
1.1.4 Warunki gruntowo-wodne.....	9
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.....	9
1.2.1 Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanego przedsięwzięcia .....	10
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
1.3.1. Analiza zgodności proj. z planem miejscowym .....	12
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	15
1.4.1. Opis technologii, przechowywania i przetwórstwa produktów.....	16
1.4.2. Wyposażenie pomieszczeń .....	20
1.4.3. Wstępny wykaz urządzeń technologicznych.....	21
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997.....	22

## 2.) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Informacje ogólne.....	24
2.1.1. Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych.....	24
2.1.2. Zakres stosowania WW.....	24
2.1.3. Zakres robót objętych WW.....	24
2.1.4. Określenia podstawowe.....	25
2.1.5. Dokumentacja projektowa.....	28
2.1.6. Dokumentacja powykonawcza.....	28
2.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	28
2.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	29
2.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy.....	29
2.1.10. Ochrona środowiska.....	29
2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa.....	30
2.1.12. Ochrona stanu technicznego istniejącej infrastruktury.....	30
2.1.13. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.....	30
2.1.14. Bezpieczeństwo prowadzenia prac.....	30
2.1.15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	31
2.1.16. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	31
2.1.17. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy.....	31
2.2 Materiały.....	32
2.2.1. Wymagania podstawowe.....	32
2.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.....	32
2.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów.....	32
2.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów.....	32
2.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów.....	33

2.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów.....	33
2.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń.....	33
2.3. Sprzęt.....	33
2.4. Transport.....	34
2.5. Wykonanie robót.....	34
2.5.1. Wymagania ogólne.....	34
2.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne.....	34
2.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami.....	34
2.6. Kontroli jakości robót.....	35
2.6.1. Badania i pomiary.....	35
2.6.2. Dokumentacja budowy.....	35
2.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości.....	33
2.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy.....	35
2.7. Obmiar robót.....	35
2.8. Odbiór robót.....	35
2.9. Podstawa płatności.....	36
2.10. Przepisy związane.....	36
2.11. Zakres prac wstępnych i czynności formalno-prawnych na etapie przedprojektowym i projektowym.....	37
2.12. Przygotowanie terenu budowy.....	37
2.13. Wymagania w zakresie projektu, w tym uwzględnienie zapisów art. 100 Ustawy Pzp.....	37
2.14. Wymagania architektoniczne.....	38
2.15. Wymagania konstrukcyjne.....	38
2.15.1. Lokalizacja.....	39
2.15.2. Kategoria geotechniczna.....	39
<b>2.16. WYMAGANIA I STANDARDY WYKONANIA ROBÓT / Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe / ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>39</b>
2.16.1. Zagospodarowania terenu.....	39
2.16.2. Szacunkowe zapotrzebowanie mediów.....	40
2.16.3. Elementy małej architektury.....	40
2.16.4. Założenia konstrukcyjne.....	41
2.16.5. Rozwiązania materiałowe i wyposażenie instalacyjne – Budynek główny .....	41
2.16.6. Rozwiązania materiałowe i wyposażenie instalacyjne – Budynek pomocniczy.....	44
2.16.7. Wewnętrzne instalacje sanit. w budynkach .....	45
2.16.8. Wewnętrzne inst. elektr. w budynkach.....	47
2.17. Wymagania dla branż- branża sanitarna.....	48
2.17.1. Ogólne wymagania sanitarne.....	48
2.17.2. Kontrola jakości- materiały.....	50
2.17.3. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót.....	50
2.17.4. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy.....	50
2.17.5. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego.....	50
2.17.6. Kontrola jakości- próby szczelności pozostałych instalacji .....	51
2.17.7. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów.....	52
2.17.8. Obmiar robót.....	53
2.17.9. Przyjęcie robót – próby końcowe.....	53
2.17.10. Podstawa płatności.....	53
2.17.11. Przepisy związane- normy.....	53
2.17.12. Przepisy związane- inne.....	54

2.18. Wymagania dla branż- branża elektryczna.....	54
2.18.1. Wytyczne ogólne.....	55
2.18.2.Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu.....	55

### **3 ) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO**

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	57
3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	57
3.3. Przepisy prawne i normy związane z proj.i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	57
3.3.1. Inne.....	65
3.4. Inne posiadane informacje i dokumentacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	65
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	65
3.4.2. Warunki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posad. obiektów.....	65
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	65
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	65
3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	66
3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	66
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów bud., wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek .....	66
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.....	66
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania zw. z budową i jej prowadzeniem.....	66
4.0 Załączniki do PFU .....	68

## **1.) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO**

*PFU, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego”*

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Celem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy dla inwestycji pt. :

**" Budowa Manufaktury Spożywczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 23/10, obręb Miasto Białogard, Powiat Białogardzki „**

*w ramach zadania inwestycyjnego pn.:*

**„ Budowa Manufaktury Spożywczej w Białogardzie jako nowej formy wsparcia dla osób przedsiębiorczych i kulinarnie uzdolnionych”**

Roboty budowlane przewidziane w zakresie omawianej inwestycji to:

- budowa budynku głównego manufaktury spożywczej
- budowa budynku pomocniczego MS – wędzarni
- realizacja wewnętrznej drogi dojazdowej, parkingów, chodników i małej architektury
- realizacja pozostałej infrastruktury technicznej

#### Podstawa opracowania:

W budowaniu struktury funkcjonalnej i formy użytkowej, oparto się na:

- wytycznych programowych Zlecającego
- analizie rzemieślniczej produkcji spożywczej na terenie kraju ( rejon Wielkopolski i Dolnego Śląska)
- analizie na terenie Republiki Włoskiej na przykładzie kooperatyw producenckich, sposobu produkcji, powiązań producenckich i sprzedaży
- analizie możliwości rynku lokalnego
- obowiązujących przepisach i normach

### **1.1 Opis stanu istniejącego**

#### **1.1.1. Położenie terenu.**

Przedsięwzięcie zlokalizowano w Białogardzie przy ul. Kołobrzesckiej na dz. nr 23/10.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard jako tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz tereny usług.

Działka nr 23/10 powstała po wydzieleniu niezagospodarowanego dotychczas narożnika działki nr 23/11, (przy narożniku ulicy Kołobrzesckiej i Przemysłowej) , gdzie zlokalizowany jest budynek inkubatora technologicznego, skupiającego w sobie nowoczesną infrastr. lokalowo-techniczną.

Lokalizacja działki względem dróg dojazdowych :

- od strony połud.-zachodniej i zachodniej, działka sąsiaduje z drogą wojewódzką – ul. Kołobrzeską
- od strony północno – zachodniej działka sąsiaduje z drogą gminną – ul. Przemysłową
- od strony północno – wschodniej działka sąsiaduje z dz.nr 23/11, na której zlokalizowano

## budynek przemysłowy - inkubatora technologicznego

### 1.1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren planowany pod inwestycję stanowi obszar niezabudowany. Działka narożna w kształcie trójkąta, przez którą przebiega istniejąca droga wewnętrzna – dojazd od strony ul. Przemysłowej do sąsiedniej działki nr 23/11, gdzie znajduje się budynek inkubatora technologicznego.

Wzdłuż drogi znajduje się 16 miejsc postojowych, całe utwardzenie w postaci drogi i parkingów posiada oświetlenie. Dodatkowo lampy zlokalizowane są również wzdłuż północno-wschodniej granicy działki – przy parkingach zlokalizowanych na sąsiedniej działce.

Natomiast wzdłuż granicy od str. ul. Kołobrzeskiej, przebiega chodnik, stanowiący kontynuację komunikacji pieszej pomiędzy istniejącymi budynkami przemysłowymi znajdującymi się przy tej ulicy.

Reszta działki to tereny trawiaste z kilkoma egz. krzewów.

Działka posiada uzbrojenie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki ( od str. ul. Kołobrzeskiej) w postaci wodociągu z hydrantem, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, kabla energetycznego i przewodu telekomunikacyjnego.

Natomiast wzdłuż granicy przy ul. Przemysłowej, przebiega kabel energetyczny oraz w odl. ok. 10m – przewód gazowy. W północnej części działki przebiega odcinek kanalizacji deszczowej. Teren działki płaski.



**Widok działki nr 23/10 z geoportalu**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie polska.e-mapa.net dnia 2022-11-23 11:41:01

strona 1

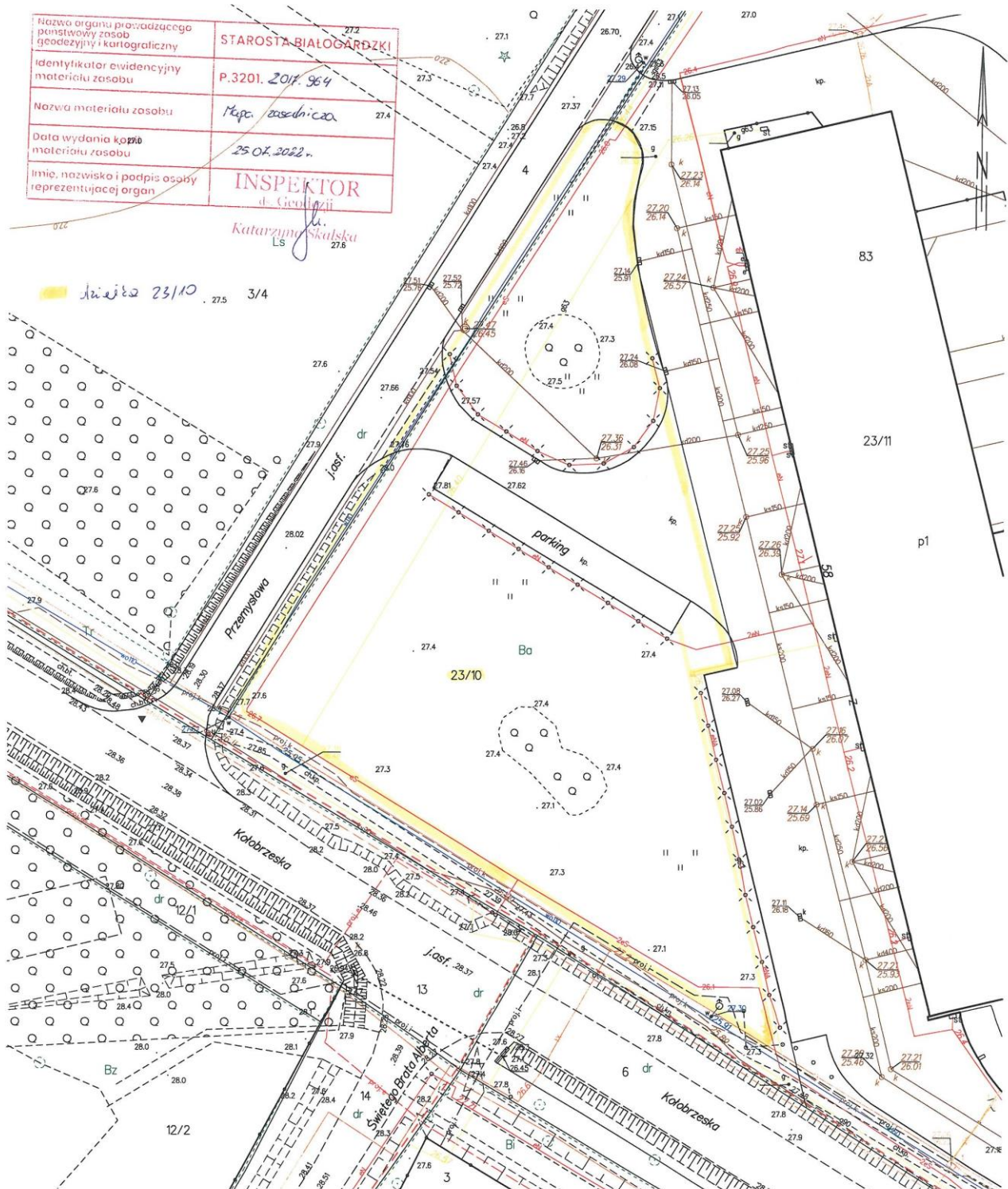
***Zdjęcie satelitarne działki nr 23/10 z istniejącym układem komunikacji i zagospodarowaniem terenu***



# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. 320101.10004 0004: dz. 23/10  
Sekcje mapy: 5.213.28.14.2.1; 5.213.28.14.2.2; 5.213.28.09.4.4; 5.213.28.09.4.3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wydania kopii materiału zasobu	25.01.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR d. Geodezji Katarzyna Skalska LS





#### 1.1.4. Warunki gruntowo-wodne:

Wg. dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez ZPH „Geolog” w Koszalinie z października 2022 r. - w obszarze objętym opracowaniem występują warunki geotechniczne umożliwiające bezpośrednie posadowienie.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowane budynki (jedno i dwukondygnacyjne bez podpiwniczenia) należą do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję, co do sposobu posadowienia, a więc pośrednio co do nośności gruntów poszczególnych warstw, podejmie projektant konstruktor, po przeprowadzeniu sprawdzających obliczeń statycznych

(według PN-EN 1997-1 Eurokod 7). Według autora opracowania, z podłoża należy usunąć glebę oraz niekontrolowane nasypy (warstwa o miąższości 0,3 – 1,1 m), natomiast grunty warstw Ia i Ib posiadają wysokie parametry wytrzymałościowe i nadają się do bezpośredniego posadowienia (są nośne).

Sprawdzające obliczenia statyczne można także wykonać zgodnie ze starą normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego  $\gamma_m$ , tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.

Wszelkie przegłębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym (podsypka, chudy beton), o którego parametrach zadecyduje projektant konstruktor.

Zwraca się uwagę na wody gruntowe, mogące utrudniać prowadzenie ewentualnych głębszych prac ziemnych. O sposobie odwodnienia na etapie prac ziemnych, zadecyduje projektant. W przypadku niewielkiego lokalnego obniżenia ( $H \leq 0,5$  m) wodę można odpompowywać bezpośrednio z dna wykopu, natomiast w przypadku większego odwodnienie piasków drobnych ( $H > 0,5$  m) konieczne może być odwodnienie wgłębne, np. za pomocą igłofiltrów.

Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Jest to szczególnie ważne w obrębie występujących w podłożu nawodnionych piasków, których wyższe parametry wytrzymałościowe mogą ulec obniżeniu pod wpływem np. wstrząsów mechanicznych. Dlatego zaleca się aby ostatnią ~0,2 m warstwę w ich obrębie wykopać ręcznie.

Wykopy należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem.

Rozluźnione piaski należy dogęścić do wartości pierwotnej (w przypadku piasków drobnych po odpowiednim obniżeniu poziomu zwierciadła) lub usunąć z podłoża i zastąpić materiałem nośnym. Zgodnie z tabelą 7.2 „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych”<sup>3</sup>, występujące w podłożu piaski (warstwy Ia i Ib) są niewysadzinowe. Zgodnie z tabelą 7.1. warunki wodne na działce są przeciętne (zwierciadło, uwzględniając możliwe wahania, będzie znajdowało się na głębokościach od 1,0 do 2,0 m).

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m według normy PN-81/B-03020

Więcej szczegółów wg dokumentacji geotechnicznej z października 2022r.

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

### - BUDYNEK GŁÓWNY – MANUFAKTURA SPOŻYWCZA ( nr 1 wg rys. PZT/01)

#### - parametry obiektu:

Budynek główny na planie prostokąta z partią wejściową w podcieniu. Max. wymiary budynku, wynoszą: 21,34x36,47m i wys. ok. 10,40m. ( do okapu –ok. 6,20m)

Obiekt w części dwukondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 35 stopni - nad piętrem, oraz dach płaski nad częścią parterową.

Druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego.

- powierzchnia zabudowy: ok. 761,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: ok. 853,92 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto : ok. 4802,41 m<sup>3</sup>

**– BUDYNEK POMOCNICZY MS – WĘDZARNIA ( nr 2 wg rys. PZT/01)**

Budynek pomocniczy dla funkcjonowania bud. głównego manufaktury spożywczej - na planie kwadratu.

Max. wymiary budynku, wynoszą: 11,30x11,30m i wys. ok. 6,90 m. ( do okapu –ok.3,30m)

Obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej z dachem czterospadowym o kącie pochylenia połaci 30 stopni.

**- parametry obiektu:**

- **powierzchnia zabudowy: ok. 127,68m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia użytkowa: ok. 103,87 m<sup>2</sup>**
- **kubatura brutto : ok. 606,53 m<sup>3</sup>**

**1.2.1. Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanego przedsięwzięcia:**

**- PRZYGOTOWANIE TERENU INWESTYCJI:**

**a.) Roboty rozbiórkowe**

Brak obiektów kubaturowych na terenie inwestycji i jakiegokolwiek konieczności rozbiórek.

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**– BILANS PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH:**

- pow. dróg wewnętrznych – ok. 1153 m<sup>2</sup>
- pow. miejsc postojowych – ok. 435 m<sup>2</sup>
- pow. chodników – ok. 479 m<sup>2</sup>
- pow. tarasów na gruncie – ok. 93 m<sup>2</sup>

**oraz powierzchnia istniejącego utwardzenia w postaci drogi wewnętrznej i miejsc postojowych:** ( powierzchnia planowana do zachowania, dostosowana do nowej koncepcji zagospodarowania terenu)

- pow. utwardzeń istn. 680 m<sup>2</sup>

**powierzchnia biologicznie czynna** ( dla dz. nr 23/10 o pow. 5446,39m<sup>2</sup>)

- 1716,91 m<sup>2</sup> , co stanowi 31,52% pow. całej działki

**b.) Roboty drogowe na tle lokalizacji obiektu:**

Projektowane budynki zlokalizowano na działce, przez którą przebiega istniejąca droga wewnętrzna – dojazd od strony ul. Przemysłowej do sąsiedniej działki nr 23/11, gdzie istnieje budynek inkubatora technologicznego. Wzdłuż drogi znajduje się 16 miejsc postojowych, z czego nowe zagospodarowanie terenu w wyniku planowanych połączeń istn. drogi z projektowanym dojazdem do budynków wykorzystuje - 13 z istniejących miejsc parkingowych.

W związku z tym występują roboty polegające na demontażu fragmentów istn. nawierzchni utwardzonej oraz odpowiedniej niwelacji terenu i korytowania pod projektowane warstwy drogowe, z uwzględnieniem stosownych spadków do planowanych wpustów celem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

**- Droga wewnętrzna, parkingi i chodniki:**

Projektowaną drogę poprowadzono dowiązując się do istniejącej na zasadzie lokalizacji dwóch wlotów: na początku i na końcu istn. drogi, umożliwiając swobodny dojazd do planowanych miejsc postojowych oraz wejść do budynków.

Projektowana droga okala główny budynek manufaktury spożywczej od strony północno i południowo – zachodniej.

Łącznie zaprojektowano 33 miejsca postojowe, z czego cztery dla osób niepełnosprawnych.

Razem z istniejącymi parkingami na działce objętej inwestycją, zapewnionych zostało 46 miejsc postojowych.

**- Podłączenie do istniejącego układu drogowego:**

Podłączenie do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Przemysłowej – od strony północno – zachodniej.

Funkcję drogi p.poż. pełnić będzie droga wewnętrzna przewidziana od strony północno-wschodniej, połączona dwoma wlotami z istniejącą drogą na terenie działki. Odległość krawędzi tej drogi od projektowanych budynków mieści się w granicach od 5-15 m. Szerokość drogi wynosi 6m.

**c.) Roboty związane z instalacjami zewnętrznymi:**

Działka posiada uzbrojenie w postaci wodociągu z hydrantem, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, kabla energetycznego i przewodu telekomunikacyjnego oraz odcinka kanalizacji deszczowej.

W ramach inwestycji planowane będą roboty przyłączeniowe do poszczególnych sieci na podst. uzyskanych na etapie projektu - warunków technicznych przyłączeń.

Uwaga: trasy instalacji pokazane na schemacie dołączonym do niniejszego PFU, są przykładowe. Docelowe trasy określi projektant w projektach technicznych.

**1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

**Budowa Manufaktury Spożywczej ( budynków usługowo- produkcyjnych w skali rzemieślniczej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 23/10, obręb Miasto Białogard, Powiat Białogardzki**

**Dokumentację projektową należy wykonać** zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami :Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.)

**w tym uwzględnić zapisy art. 100 Ustawy Pzp, tj.:**

Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”.

Dodatkowo projekt należy na każdym etapie uzgadniać z Zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.

Realizację Robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i projektami technicznymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz proj. architektoniczno – budowlany wykonać , w oparciu

o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanymi, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

**Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**1.3.1. Analiza zgodności projektu koncepcyjnego z zapisami obowiązującego planu miejscowego** – Uchwała Rady Miejskiej Białogardu nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006r ze zmianą Uchw. RMB nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.

Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr 23/10, znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej nr N3. Obowiązują ustalenia dla terenu o symbolu 3PU.

Przeznaczenie terenu to: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy wg § 15 załączonej niżej tabeli z planu miejscowego, zawierającej ustalenia szczegółowe dla terenów podstrefy „N”.

Analiza wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu w odniesieniu do załączonego projektu koncepcyjnego:

- a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16m – warunek spełniony, oba planowane budynki nie przekraczają tych parametrów. (bud. główny – w części dwukondygnacyjny o wys. 10,40m , bud. pomocniczy - jednokondygnacyjny o wys. 6,90m)
- b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu lub wielospadowe – warunek spełniony , dach bud. głównego jest dwuspadowy i płaski , natomiast dach bud. pomocniczego jest czterospadowy.
- c) nachylenie połaci dachowych - do 45 stopni – warunek spełniony : dach bud. głównego – 35 ° , a dach bud. pomocniczego – 30 °.
- d) powierzchnia zabudowy - do 50% pow. działki budowlanej - warunek spełniony , gdyż pow. zabudowy wynosi 16,33%.
- e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% pow. działki budowlanej - warunek spełniony , gdyż pow. biologicznie czynna wynosi 31,52%
- f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 2,5 – warunek spełniony, gdyż przy planowanej powierzchni całkowitej obu budynków wynoszącej 1155,33 m<sup>2</sup> , wskaźnik ten w odniesieniu do całej działki budowlanej wynosi 2,1.

Zgodnie z § 11 aktualnego planu miejscowego, obowiązują ustalenia co do zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych na terenie działki objętej inwestycją:

- dla projektowanych obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- dla projektowanych obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na każdych 4 pracowników i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Spełniając wymagania zarówno dla obiektów usługowych jak i produkcyjnych, zapewniono łącznie 46 miejsc postojowych, w tym cztery stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Sposób zagospodarowania działki wykorzystuje w maksymalnym stopniu parametry działki w odniesieniu do zagospodarowania obiektami.

**§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej N:**

<b>25.</b>	<b>Ustalenia dla terenu o symbolu:</b>	<b>podstrefa</b>	<b>(ark.)</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
	<b>3P,U</b>	<b>N3</b>	<b>A4,A10b</b>	<b>5,94</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>3P,U</b> z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) – c) nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		



Wyrys  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000

IZP.6727.121.2022

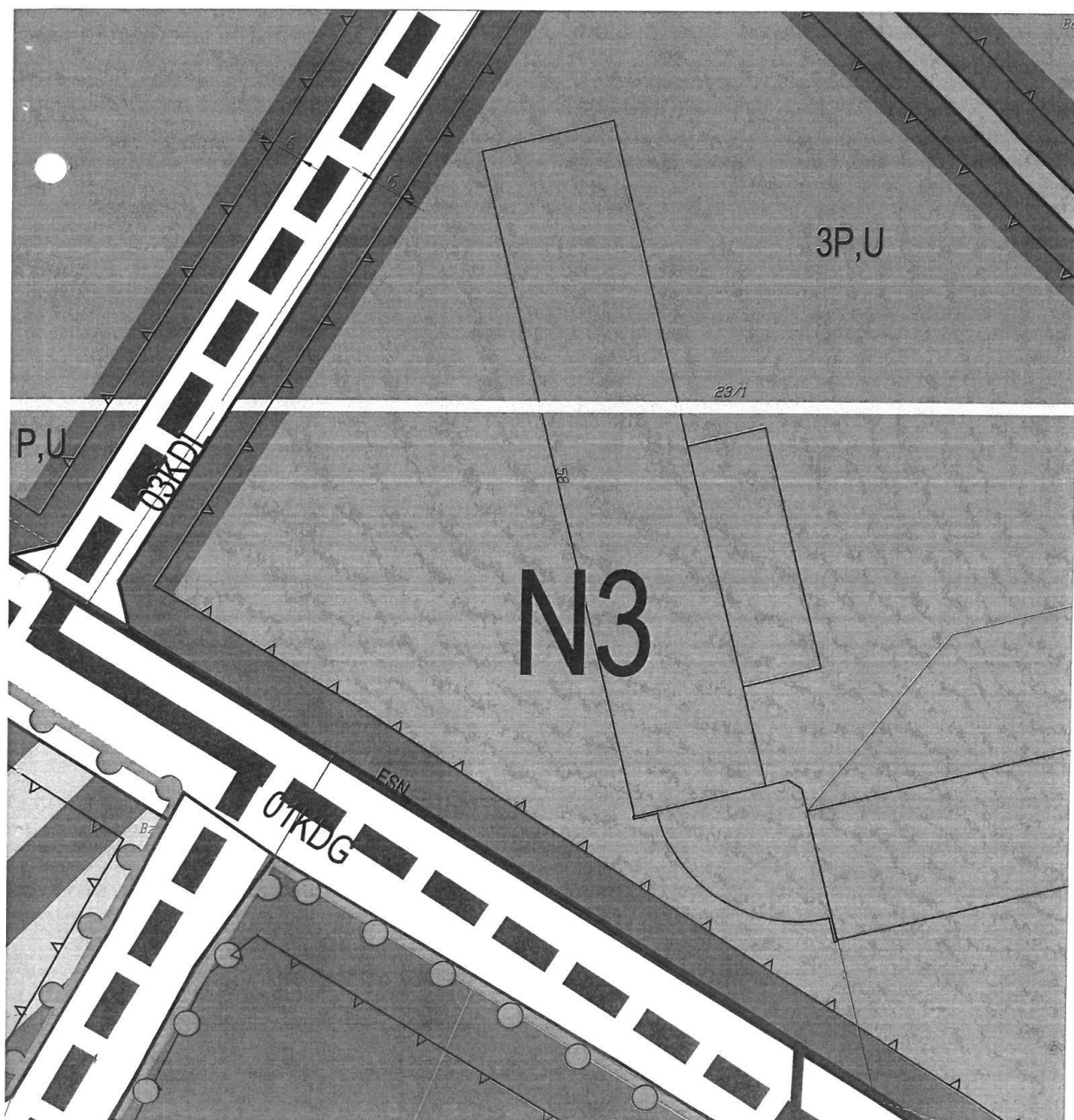
Z up. BURMISTRZA  
BIAŁOGARDU

mgr inż. Karolina Ulanowska  
Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

# LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

	SYMBOL PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
	GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ



#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Budowę Manufaktury Spożywczej w Białogardzie przewidziano dla nowej formy wsparcia dla osób przedsiębiorczych i kulinarnie uzdolnionych.

Wysokie wymagania sanitarne i nakłady finansowe związane z wytwarzaniem nawet niewielkiej ilości przetworów spożywczych, zniechęcają mieszkańców Powiatu Białogardzkiego do podjęcia działalności gospodarczej w branży spożywczej. Dlatego, mimo rolniczego charakteru powiatu białogardzkiego, branża spożywcza nie wpłynęła na rozwój lokalnego rynku pracy.

W celu wsparcia rozwoju lokalnej przedsiębiorczości w sektorze rolno-spożywczym, w tym wytwarzania i promocji produktów regionalnych, Powiat planuje uruchomić w Białogardzie Manufakturę Spożywczą.

Manufaktura Spożywcza, to nowoczesny, dedykowany dla branży spożywczej **inkubator przedsiębiorczości**.

To obiekt wyposażony w nowoczesne urządzenia do przetwórstwa rolno-spożywczego i gastronomii, w którym będzie można wynająć przestrzeń przetwórczą, magazynową i chłodnię oraz w odpowiednich warunkach sanitarnych i weterynaryjnych wytwarzać, pakować i przechowywać regionalne wyroby.

W obiekcie Manufaktury będzie zainstalowany piec chlebowy do wypieku pieczywa według tradycyjnych receptur oraz zostanie także uruchomiony sklep i niewielka stylowa restauracja promująca i wspierająca dystrybucję produktów regionalnych.

Potencjał przetwórczy wzbogaci wędzarnia z częścią konsumpcyjną.

W Powiecie Białogardzkim, w którym funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej (PPGR) jest wiele osób uzdolnionych kulinarnie, potrafiących wytwarzać przetwory, które jakością i walorami smakowymi znacznie przewyższają wyroby produkowane przemysłowo. Dlatego Manufaktura Spożywcza, to nowe wsparcie dla osób przedsiębiorczych i kulinarnie uzdolnionych, których mikro firmy, przy niewielkich nakładach finansowych, mogą się bezpiecznie i sprawnie rozwijać.

Produkcja żywności często rozwija lokalne zaplecze surowcowe, dzięki czemu Manufaktura Spożywcza także będzie inicjować rozwój produkcji warzywnej i owocowej na terenach funkcjonowania zlikwidowanych PPGR.

Manufaktura, to skrócenie łańcucha dostaw oraz identyfikacja personalna producentów surowca oraz wytwórców produktów końcowych.

W Manufakturze Spożywczej będą także zlokalizowane sale spotkań integracyjnych dla lokalnych środowisk, dlatego Manufaktura uzyska także funkcję Ośrodka Promocji Przedsiębiorczości.

Ważnym elementem Manufaktury jest edukacja ekologiczna wśród dzieci i młodzieży oraz propagowanie zdrowego odżywiania się. W Manufakturze będą odbywać się tzw. „Kulinarne Zielone Szkoły”, które w sposób praktyczny przybliżą uczniom polską kuchnię.

Manufaktura Spożywcza przyczyni się do rozwoju regionalnego rynku pracy, wspierając rozwój zawodowy mieszkańców powiatu, w którym funkcjonowały zlikwidowane PPGR. Jest to także szansa na powstawanie małych firm przetwórczych produkujących wyjątkowe, niepowtarzalne i charakterystyczne dla naszego regionu produkty lokalne.

#### **Budowa Manufaktury Spożywczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,**

obejmuje m.in.:

**A. Budowę głównego budynku Manufaktury Spożywczej,** w którym zostanie zlokalizowana:

**1.część przetwórcza / kuchenna i magazynowa wraz wyposażeniem** (MS jest to kilka pomieszczeń kuchennych i przetwórczych z możliwością wytwarzania wielu produktów/artykułów o krótkich seriach):

a) pomieszczenia kuchenne, w których zostaną zlokalizowane m.in.: manufaktura wyrobów

garmażeryjnych, manufaktura przetworów mięsnych, rybnych i owoców morza, manufaktura przetworów owocowo-warzywnych, manufaktura słodczy, w tym manufaktura czekolady,

b) mała piekarnia (manufaktura chleba i wyrobów cukierniczych),

c) serownia (manufaktura serowarska)

d) magazyn suchy

e) magazyn chłodnia od 0 do 5 stopni C (m.in. magazyny na surowiec zwierzęcy i roślinny, magazyny wyrobów gotowych)

**Uwaga: w magazynach surowca i wyrobów należy wykonać w posadzce kratki kanalizacyjne.**

f) część socjalna

g) komunikacja wraz z zapleczem technicznym i magazynem odpadów

2. część dystrybucyjno-sprzedażowa wraz z wyposażeniem tj.:

a) sklep (parter)

b) restauracja (parter)

c) część szkoleniowo-konferencyjna (piętro), która będzie także pełnić funkcję konsumpcyjną wraz z zapleczem i przygotowywaniem cateringu

d) zaplecze sanitarne, pomocnicze i gospodarcze.

3. część administracyjna tj. biura Manufaktury

**B. Budowę budynku pomocniczego z wyposażeniem** tj. wędzarni oraz z częścią konsumpcyjną (z grillem) i zapleczem sanitarnym i technicznym.

**Uwaga:**

1. Szczegółowy wykaz wyposażenia zawarty jest w zał. nr 10 do SWZ.

2. Powierzchnia użytkowa dwóch w/w budynków nie przekracza 1.000m<sup>2</sup>.

X. Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

#### 1.4.1. Opis technologii przechowywania i przetwórstwa produktów:

**W magazynach (suchy i chłodnia) planuje się przechowywać:**

**Produkty/wyroby/przetwory „A:”** 30% przestrzeni chłodni czyli produkty o szybkiej rotacji ok. 3 dni (trwałość min. 7 dni) oraz surowiec do ich wytworzenia m.in. półprodukty i produkty pod catering, sprzedaż do restauracji, barów oraz do sklepu: masło, twarogi, pierogi, wyroby z mięsa i ryb do upieczenia/usmażenia lub wyroby gotowe do „odgrzania”/odsmażenia itp.

**Produkty/wyroby/przetwory „B”:** 70% przestrzeni chłodni czyli produkty o rotacji 30 dni (o trwałości min. 90 dni) m.in. produkty pasteryzowane w słoikach

**Produkty/wyroby/przetwory „C”** nie wymagających chłodni ale stałej temperatury np. przetwory owocowo-warzywne będą magazynowane na zewnątrz (w magazynach w innych obiektach zapewniających właściwą temperaturę)

**Produkty/wyroby/przetwory „D”** wymagających suchego magazynu np. mąka, cukier, susz, musli.

**A. Magazyn surowca suchy (nie ogrzewany):**

1. Funkcja/przeznaczenie:

a) Przechowywanie surowca (mąka, cukier, bakalie itp.) i półproduktów do dalszego przetwarzania w Ms oraz opakowań do bieżącego wykorzystania.

Uwaga: słoiki i inne opakowania będą przechowywane w magazynie zewnętrznym i na

bieżąco dowożone do MS.

2. Magazyn wyposażony jest w regały osiatkowane.
3. Do regałów należy zamontować drzwi i ścianki lekkie/kratowe w celu zabezpieczenia składowanych produktów oraz w celu zachowania wentylacji/cyrkulacji przestrzeni składowej.

**Uwaga:** część boksów będzie wykorzystany na przechowywanie wyposażenia/sprzętu technicznego, który będzie wykorzystywany w MS czasowo/sezonowo.

**B. Magazyn surowca (mięso, ryby, itp.), temperatura od 0 do 5 stopni C.**

3. Funkcja/przeznaczenie: przechowywanie surowca (mięso, ryby itp.) i półproduktów do dalszego przetwarzania w Ms.
2. Magazyn wyposażony jest w regały osiatkowane.
3. Do regałów należy zamontować drzwi i ścianki lekkie/kratowe w celu zabezpieczenia składowanych produktów oraz w celu zachowania wentylacji/cyrkulacji przestrzeni składowej.

**C. Magazyn surowca (warzywa, owoce, grzyby itp.), temperatura od 0 do 5 stopni C.**

1. Funkcja/przeznaczenie: przechowywanie surowca i półproduktów do dalszego przetwarzania w MS.
2. Magazyn o wysokości  $h = 4m$ .
3. Magazyn wyposażony jest w regały rzędowe do wysokiego składowania palet. Miejsca paletowe do dyspozycji zarządcy MS lub/i będą wynajmowane dla przedsiębiorców.
4. Pojemność regałów: trzy poziomy składowania o głębokości 120cm + składowanie na posadzce.
5. Do regałów należy zamontować drzwi i ścianki lekkie/kratowe w celu zabezpieczenia składowanych produktów oraz w celu zachowania wentylacji/cyrkulacji przestrzeni składowej.

**D. Magazyn wyrobów. Temperatura od 0 do 5 stopni C.**

**E. Magazyn wyrobów gotowych. Temperatura od 0 do 5 stopni C.**

1. Magazyn składa się z dwóch części o wysokości  $h = 4m$ .
2. Magazyn wyposażony jest w regały rzędowe do wysokiego składowania palet. Miejsca paletowe do dyspozycji zarządcy MS lub/i będą wynajmowane dla przedsiębiorców.
3. Pojemność regałów: trzy poziomy składowania o głębokości 120cm + składowanie na posadzce.
4. Do regałów należy zamontować drzwi i ścianki lekkie/kratowe w celu zabezpieczenia składowanych produktów oraz w celu zachowania wentylacji/cyrkulacji przestrzeni składowej.

**Uwaga:**

1. W magazynach surowca i wyrobów należy wykonać w posadzce kratki kanalizacyjne, jeżeli będą wymagane przez SANEPID lub/i Powiatowy Inspektorat Weterynarii.
2. Regały magazynowe winny być zakotwiczone do posadzki.
3. Ściany i sufit chłodni wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości min. 12cm.
4. Płyty warstwowe (ściany chłodzonych magazynów) w celu zniwelowania powstawania mostków termicznych w dolnej części są pozbawione okładziny metalowej oraz są posadowione na podbudowie betonowej.

**PRZETWÓRSTWO:**

- **Sprzęt** – wg wykazu wyposażenia załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
- (poza tym opracowaniem.)

**Pozostałe informacje:**

1. W chłodni będą przechowywane surowce i półprodukty do dalszego przetwórstwa w MS jak i gotowe wyroby/przetwory do sprzedaży.
2. MS poprzez swoje magazyny będzie pełnić rolę „centrali” dystrybucyjnej. W magazynie suchym jak i chłodni będą przechowywane wyroby/przetwory do dalszej dystrybucji wytworzone w MS jak i dostarczone od partnerów zewnętrznych z powiatu/regionu/kraju/zagranicy (restauracje, kuchnie, małe zakłady przetwórcze, pszczelarze itp.)
3. **Dystrybucja:** sposób dystrybucji będzie określony w późniejszym okresie.
4. W celu usprawnienia dystrybucji jak i zaopatrzenia w surowiec i półprodukty zostanie zakupiony **samochód chłodnia**.

Proponujemy przeanalizować dwie opcje części ładunkowej:

**Opcja I:** część ładunkowa dzielona na „boksy” otwierane z boku, od zewnątrz (np. 5 boksów na stronę czyli  $x 2 = 10$  boksów). Towar w boksie dedykowany dla jednego odbiorcy.

**Opcja II:** część ładunkowa „standard” otwierana od tyłu.

<b>Manufaktura Spożywcza jako zaplecze do wytwarzania krótkich serii wyrobów/przetworów ( skala rzemieślnicza) :</b>	
<b>A.</b>	<b>Wyroby garmażeryjne (z mięsa, ryb, owoców i warzyw)</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pierogi, gołąbki, leczo, gulasz, fasolka po bretońsku</li> <li>2. Produkty i półprodukty do restauracji w MS i na zewnątrz</li> <li>3. Produkty na catering i przygotowywanie bankietów, rautów itp.</li> <li>4. Gotowe dania w słoiku (dłuższy okres na spożycie) lub w pojemniku (krótszy okres na spożycie) do szybkiego przygotowania, do odgrzania w garnku, piekarniku lub mikrofal</li> <li>5. Gotowe dania do barów, restauracji w dużym pojemniku</li> <li>6. Zupy gotowe do podgrzania</li> <li>7. Sosy do potraw: do spaghetti, z kurek, borowików</li> <li>8. Sosy: keczup, majonez, ajvar, czosnkowy, musztardowy itp.</li> <li>9. Ocet winny</li> <li>10. Desery</li> </ol>
	<b>Dostawa surowca/półproduktów:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Magazyn suchy</li> <li>2. Boksy chłodnicze</li> <li>3. Zamrażarki (w boksie kuchennym)</li> <li>4. Przyprawy i dodatki: szafka w boksie kuchennym</li> </ol>
	<b>Miejsce przetwarzania: pomieszczenia kuchenne</b>
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów: magazyn chłodnia</b>
<b>B.</b>	<b>Wyroby z mięsa surowego (kurczak, królik, wieprzowina, wołowina)</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. mięso surowe ( garmażeryjne), porcjowane przygotowane na sprzedaż w sklepie MS i dostawa do lokali zewnętrznych, w tym mięso mielone</li> <li>2. mięso surowe ( garmażeryjne), porcjowane przyprawione/przygotowane do pieczenia/smażenia/wędzenia, w tym kielbasy</li> <li>3. mięso surowe, porcjowane przyprawione na grilla, do upieczenia, usmażenia w domu lub na zewnętrznych imprezach (catering), w tym np. kaczka, gęś nadziewana gotowa do upieczenia</li> <li>4. mięsa w słoiku, kielbasy w słoiku, pasztety, pieczenie, mięsa pieczone itp. do konsumpcji na zimno lub do odgrzania</li> <li>5. hamburgery, KFC</li> <li>6. Sprzęt: do mielenia, do pasteryzacji, piec do pieczenia, kuchnia gazowa, kocioł elektryczny</li> </ol>
	<b>Uwaga:</b> nie planuje się rozbioru tuszy, półtuszy wieprzowej, wołowej, dziczyzny. Mięso zamawiane i dostarczane bezpośrednio z rzeźni wg rodzaju czyli oddzielnie zapakowana szynka, łopatka, boczek itp.



	Natomiast tuszki królika, kurczaka, gęsi, indyka itp. planujemy rozdzielać/porcjować w boksie kuchenno-produkcyjnym
	<b>Dostawa surowca/półproduktów:</b> 1. Boksy chłodnicze 2. Szafy mroźnicze tylko małe ilości, mięso dedykowane pod specjalne zamówienie 3. Przyprawy i dodatki: szafka w boksie kuchennym
	<b>Miejsce przetwarzania: pomieszczenia kuchenne</b>
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów: magazyn chłodnia i magazyn suchy oraz magazyn zewnętrzny</b> jeżeli produkt gotowy nie wymaga niskiej temperatury
<b>C.</b>	<b>Wyroby z ryb, skorupiaków i mięczaków</b>
	<b>Ryby:</b> łosoś, dorsz, halibut i ryby słodkowodne, w szczególności pstrąg z lokalnych hodowli.
	1) przygotowanie ryb do wędzenia, gotowania, pieczenia, smażenia (catering/gastronomia), <b>Uwaga:</b> nie planujemy w MS odgławiania, patroszenia, czyszczenia z łusek, produkt odgłowiony i wypatroszony zostanie przygotowany przez hodowcę 2) garmażerka z ryb, w tym tatar z łososia, sushi, inne przystawki (tortilla z łososiem) 3) ryby w słoiku, w pojemnikach plastikowych np. śledź w śmietanie
	<b>Uwaga:</b> ewentualne doczyszczenie ryb w boksie „brudnym”
	<b>Dostawa surowca/półproduktów:</b> 1. Boksy chłodnicze 2. Szafy mroźnicze zlokalizowane w boksach kuchennych lub w boksie suchym: najczęściej będą magazynowane zamrożone owoce morza 3. Przyprawy i dodatki: szafka w boksie kuchennym
	<b>Miejsce przetwarzania: pomieszczenia kuchenne</b>
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów: magazyn chłodnia</b>
<b>D.</b>	<b>Wyroby z mleka: serowarnia</b>
	1) sery białe, w tym mozzarella, jogurty, maślanka 2) sery dojrzewające 3) masło
	<b>Dostawa surowca:</b> 1. mleko dostarczane codziennie 2. półproduktów: magazyn chłodnia 3. dodatki, przyprawy: magazyn w serowni
	<b>Miejsce przetwarzania mleka: serownia</b> , dedykowana powierzchnia pod wytwarzanie i dojrzewanie sera.
	serwatka (produkt kat. III) wraca do rolnika
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów: dojrzewalnia i magazyn chłodnia</b>
<b>E.</b>	<b>Wyroby z owoców i warzyw</b>
	1) surówki 2) sałatki warzywne, owocowe 3) susz na herbaty ziołowej, grzybów, do sosów 4) w słoiku ogórki, papryka, ćwikła z chrzanem, chrzan itp. 5) kapusta kiszona (dostawa z zewnątrz) 6) dżemy, konfitury 7) soki: z malin, wiśniowy 8) humus 9) masło orzechowe 10) musli 11) chipsy owocowe: z jabłek, gruszek itp 12) produkcja olejów pochodzenia roślinnego: wytłaczalnia oleju
	<b>Dostawa surowca i półproduktów:</b> 1. świeże owoce i warzywa bezpośrednio z plantacji lub z chłodni 2. półprodukty: magazyn chłodnia 3. Przyprawy i dodatki: szafka w boksie kuchennym

	<b>Uwaga:</b> owoce są umyte (wstępnie) u sadownika, natomiast warzywa wstępnie oczyszczone (bez ziemi, tak jak w sklepie). Owoce i warzywa podlegają obróbce (mycie, obieranie, wypestkowanie w boksie „brudnym”)
	<b>Miejsce przetwarzania: pomieszczenia kuchenne</b>
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów po pasteryzacji:</b> magazyn zewnętrzny utrzymujący odpowiednią temperaturę, tymczasowo zaraz po wyprodukowaniu można przechowywać w MS chłodni lub w magazynie suchym, jeżeli produkt gotowy nie wymaga niskiej temperatury
<b>F.</b>	<b>Wyroby piekarnicze i mącznych, w tym wyroby cukiernicze</b> <b>Uwaga:</b> piec umożliwi wypiekanie 500 bochenków chleba (ok. 750 – 900 g) w jednym cyklu, planuje się dwa cykle wypieku chleba i między cyklami wypiek ciast i ciastek.
	1) chleb, ciasta 2) wyroby cukiernicze, ciastka, 3) tortilla 4) makarony: spaghetti, lasania, do rosółu itp.
	<b>Dostawa surowców i półproduktów:</b> 1. magazyn suchy <b>uwaga:</b> chłodnia lub chłodziarka na jaja nie wymagana. 2. Przyprawy i dodatki: szafka na zapleczu
	<b>Miejsce wytwórstwa : mini piekarnia</b> tj. powierzchnia/zaplecze przy piecu i pomieszczenia kuchenne (makarony)
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów:</b> zaplecze przy piecu, magazyn przy sklepie, sklep, magazyn suchy
<b>G.</b>	<b>Słodyczne</b>
	1) cukierki, krówki, lizaki, pierniki 2) ciastka zdobione czekoladą, orzechami 3) czekolady (Manufaktura czekolady)
	<b>Dostawa surowców i półproduktów:</b> 1. magazyn suchy 2. Przyprawy i dodatki: szafka w boksie kuchennym
	<b>Miejsce produkcji:</b> pomieszczenia kuchenne
	<b>Miejsce przechowywania wyrobów:</b> magazyn suchy
<b>H.</b>	<b>Produkty dystrybuowane przez MS wytworzone poza MS w firmach z branży gastronomicznej i przetwórstwa rolno-spożywczego</b>
	<b>Miejsce przechowywania:</b> magazyn chłodnia w MS i stopniowe wydawanie do sprzedaży/dystrybucji

**1.4.2. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ** (szczegółowy wykaz wyposażenia został opisany w zał. nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia).:

– **Budynek główny manufaktury spożywczej:**

**Pomieszczenia kuchenne:** urządzenia do rozdrabniania i do mielenia, do pasteryzacji, piec do pieczenia, kocioł elektryczny, stoły ze stali nierdzewnej/kwasoodpornej, zlewozmywaki, kuchnie gazowe, patelnie, kotły, wyciągi/okapy, pakowaczki, itp.

Sprzęt kuchenny wyposażyć w wpust z urządzeń jeżeli tego wymagają urządzenia, w pozostałych przypadkach – lokalizacja wpustów zgodnie z przepisami i funkcją pomieszczeń.

W pom. kuchennych stosować wpusty ze stali kwasoodpornej, obojętnej dla produkcji spożywczej.

Pomieszczenia socjalne – wyposażone standardowo w szafki pracownicze i ławki oraz instalacje sanitarne i elektryczne. Szafki ubraniowe dwudzielne typu „Z” .

W szatni męskiej 4 szafki dwudzielne podwójne ( dla 16 mężczyzn).

Szatnie kobiet wyposażać w 9 szafek podwójnych dwudzielnych ( dla 36 kobiet)

Dodatkowo w pom. korytarzowym - 3 szafki na zastępcze ubrania robocze.

Wyposażenie jadalni - 8 stanowisk, kuchnie wyposażać w blat roboczy, zlewozmywak. Płytę ceramiczną dwupalnikową, ekspres do kawy, szafki stojące i podwieszane.

Budynek wyposażać w małą gastronomiczną windę towarową o udźwigu 250 kg, umożliwiającą transport produktów spożywczych i naczyń między dwoma kondygnacjami.

Pomieszczenia kuchenne, wyposażać w szafki na stelażach.

**Pomieszczenia sklepu:** wyposażenie w regały, ladę, szafę chłodniczą, zlewozmywak, ladę barmarską, ( wyposażenie wg projektu wnętrza).

**Magazyny surowca i wyrobów gotowych** wyposażone w regały o głębokości 120 cm opisane w wykazie wyposażenia (zał. nr 10 do SWZ).

**Uwaga: W ramach inwestycji należy wykonać system chłodzenia w celu uzyskania temperatur magazynowania surowca i wyrobów od 0 do 5 stopni C. Wartość ofertowa systemu chłodzenia winna być podana w kalkulacji nakładów (załącznik do oferty) w pozycjach wentylacja i chłodnictwo.**

Narzędzia stosowane w gastronomii, jak: maszyny, urządzenia technologiczne oraz meble kuchenne stykające się ze środkami spożywczymi powinny mieć atest Państwowego Zakładu Higieny. Wszelkie elementy jak blaty stołów i lamy powinny być w dobrym stanie technicznym, bez uszkodzeń, pęknięć, zarysowań. Deski i naczynia kuchenne trzeba wydzielić dla poszczególnych produktów.

W pomieszczeniach pracy stałej musi być zapewniony dostęp naturalnego światła. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnicy, do powierzchni podłogi pomieszczenia powinien wynosić co najmniej 1:8. W przypadku zastosowania wyłącznie oświetlenia sztucznym światłem w danym pomieszczeniu wymagane jest uzyskanie zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, wydanej w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy. ( analogicznie zgoda wymagana jest w przypadku niższej wys. pomieszczenia niż wymagana, jak poniżej)  
W pomieszczeniach pracy stałej, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, wysokość pomieszczenia powinna wynosić minimum 3,3 m. Przepisy dopuszczają możliwość obniżenia pomieszczeń do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, pod warunkiem zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

**1.4.3. WSTĘPNY WYKAZ URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH** (szczegółowy wykaz wyposażenia zawarty jest w zał. nr 10 do SWZ):

Dla pomieszczeń kuchennych :

1. Piece konwekcyjno-parowe elektryczne: z własnymi okapami
2. kuchnie 4 płytowe elektryczne lub gazowe
3. taborety grzewcze elektryczne lub gazowe
4. patelnie elektryczne
5. szatkownice jarzyn, kutry do mięsa
6. lodówki podblatowe
7. baseny do mycia sprzętu kuchennego
8. okapy nad urządzeniami grzewczymi

Zmywalnia naczyń stołowych:

1. zmywarka kapturowa ze zlewem, stołami bocznymi
2. szafy przelotowe,

Bufet : bemar

Obróbka mięsa: stół z basenem, lodówka podblatowa, płuczka do słoików

Obróbka warzyw: stoły z basenem do płukania warzyw, obieraczka ziemniaków mała, suszarka do grzybów

Zmywalnia naczyń cateringowych; zmywarka do garów, zmywarka do naczyń podblatowa, szafa przelotowa

Piekarnia:

1. piec piekarniczy (do małych piekarni)
2. mieszalnia do ciasta z dzieża
3. komora garownicza
4. dzielarka do bułek na kółkach
5. ubijaczka cukiernicza planetarna ruchoma
6. basen do mycia blach
7. regały piekarnicze i cukiernicze jezdne
8. stoły piekarnicze na kółkach

Serownia - (wyposażenie manufaktury SEROWAR):

1. kocioł serowarski
2. prasa serowarska,
3. stół ociekowy, regały ociekowe na kółkach
4. wanna solankowa na kółkach
5. zbiornik na mleko na kółkach
6. pompa na mleko
7. wirówka do mleka
8. maselnica
9. komora dojrzewalnicza
- 10 stół ze zlewem

Przetwory mięsne:

1. stoły masarskie do obróbki mięsa (stoły chłodnicze)
2. mieszalnia do mięsa, maszynki do rozdrobnień
3. kuter masarski ruchomy
4. mobilna rozdrabniarka do mięsa
5. kotleciarki na stole
6. piły do kości na stole
7. kocioł warzelny

– **Budynek pomocniczy - wędzarnia :**

Na sali przewidzieć palenisko grilla o wym. min. 1,50x1,00m

Grill: zmywalnia — zmywarka podblatowa do naczyń, basen do mycia sprzętu kuchennego

Okap nad grilem – z możliwością regulacji jego wysokości. ( okap ruchomy na kominie teleskopowym)

Przewidywane wyposażenie pom. wędzarni – 2-3 komory wędzarnicze lub 2-3 szafy wędzarnicze.

Pozostałe wyposażenie – standardowe.

### 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone w orientacyjnych wskaźnikach powierzchniowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997

Program szczegółowy ilustrują załączniki graficzne do niniejszego programu , oraz tabele gdzie zestawiono powierzchnię poszczególnych pomieszczeń , ich kubaturę wewnętrzną oraz funkcję.

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ICH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH I KUBATURY TYCH POMIESZCZEŃ – - BUDYNEK GŁÓWNY MANUFAKTURY SPOŻYWCZEJ -</b>			
<b>PRZYZIEMIE</b>			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POM. [m <sup>2</sup> ]	KUBAT. POM. [m <sup>3</sup> ]
0	HOL	9,64	28,92
1	SALA KONSUMPCYJNA	88,76	266,28
2	WC MĘSKIE/ oraz dla os. niepełnosprawnych	5,32	13,3
3	WC K	6,21	15,52
4	POM. KUCHENNE NR 4	34,18	102,54
5	BUFET	6,00	18,0
6	ZMYWALNIA	5,04	15,12
7	BUFET	5,39	16,17
8	PIEKARNIA-MANUFAKTURA CHLEBA I WYROBÓW CUKIERNICZYCH	32,02	96,06
9	POM. KUCH. NR 3- MANUFAKTURA SERÓW	47,77	191,08
9A	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	4,03	12,09
9B	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	4,03	12,09
10	POM. KUCHENNE NR 2	35,37	141,48
11	POM. KUCHENNE NR 1	34,23	136,92
12	OBRÓBKA WSTĘPNA	10,31	30,93
13	KORYTARZ	55,06	165,18
14	POM. GOSPODARCZE	1,55	3,88
15	JADALNIA	7,61	21,30
16	MYJNIA TERMOSÓW	5,24	14,67
17	SZATNIA KOBIET	10,84	27,10
18	POM. SANITARNE KOBIET	4,58	11,45
19	SZATNIA MĘSKA	4,38	10,95
20	POM. SANITARNE MĘŻCZYZN	4,88	12,20
21	POM. GOSPODARCZE	2,21	5,53



22	POM. NA ODPADKI	2,62	6,55
23	POM. TECHNICZNE	10,34	31,02
24	PRZEDSIONEK	8,72	26,16
25	MAGAZYN WARZYW	20,48	81,92
26	MAGAZYN SUCHY	12,20	48,80
27	PRZEDSIONEK	4,32	12,96
28	KORYTARZ	15,37	46,11
29	MAGAZYN WYROBÓW GOTOWYCH	46,53	186,12
30	MAGAZYN SUROWCA	12,20	48,80
31	MAGAZYN WYROBÓW	10,63	42,52
32	KORYTARZ	5,37	16,11
33	WC PERSONELU	2,67	6,68
34	POM. SKLEPOWE	62,28	249,12
35	ZAPLECZE SKLEPU	4,94	14,82
Razem przyziemie		643,32	
<b>PIĘTRO</b>			
36	SALA NR 2	99,80	399,20
37	SALA NR 1	44,88	179,52
38	WYDAWKA	8,25	24,75
39	POM. PRZYGOTOWANIA KATERINGU	10,87	32,61
40	ZMYWALNIA NACZYŃ KATERING.	4,07	12,21
41	KORYTARZ	5,03	12,58
42	WC PERSONELU	3,39	8,48
43	WC Męski/ oraz dla os. niepełnosprawnych	6,46	16,15
44	WC Kobiet	5,21	13,02
45	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	6,48	19,44
46	BIURO NR 1	8,44	25,32
47	BIURO NR 2	7,72	23,16
Razem piętro		210,60	
Razem obie kondygnacje		<b>853,92 m<sup>2</sup></b>	

W stosunku do przedstawionego programu poszczególnych pomieszczeń, dopuszcza się tolerancję max. +/-10% przy tolerancji i sumy powierzchni do +/-1%.

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ICH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

I KUBATURY TYCH POMIESZCZEŃ – - BUDYNEK POMOCNICZY – WĘDZARNIA -			
PRZYZIEMIE			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. POM. [m <sup>2</sup> ]	KUBAT. POM. [m <sup>3</sup> ]
1	SALA	69,87	195,64
2	KORYTARZ	2,08	5,82
3	WC męski	3,60	9,00
4	WC kobiet/niepełnospr.	4,52	11,30
5	SCHŁADZANIE I NATRYSK	3,08	8,62
6	POM. NA ODPADKI	1,06	2,65
7	MAGAZYNEK	2,68	7,50
8	WĘDZARNIA	3,15	8,82
9	ZMYWALNIA	2,01	5,63
10	KORYTARZ	5,58	13,95
11	PRZYG. WĘDZARNI I GRILA	5,14	14,39
12	POM. SANITARNE	1,12	2,80
RAZEM :		103,87 m <sup>2</sup>	

## 2.) WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - WYMAGANIA OGÓLNE

### 2.1 Informacje ogólne

#### 2.1.1. Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót, które zostaną zaprojektowane i wykonane w ramach zamówienia pn.

**" Budowa Manufaktury Spożywczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
na działce nr 23/10, obręb Miasto Białogard, Powiat Białogardzki „**

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami Prawa Polskiego oraz Warunkami Kontraktu (Umową).

#### 2.1.2. Zakres stosowania WW

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zlecaniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

#### 2.1.3. Zakres robót objętych WW

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, fasady, podłogi i wykończenia,

- drogi i nawierzchnie utwardzone
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacje i sieci.
- pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym mała architektura

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie.

Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

#### **2.1.4. Określenia podstawowe**

Użyte w WW wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Ustawa „Prawo budowlane”**- normuje czynności związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i rozbiórką obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 ) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane [Dz.U. 2021 poz. 2351](#)

**Roboty budowlane** (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Roboty” , na które składają się Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Kontraktu) oznaczają budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórze obiektu budowlanego,

**Urządzenia budowlane** - (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Urządzenia”) oznaczają urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym przejazdy, place postojowe oraz aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych;

**Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

**Armatura** - Różnego rodzaju zasuw, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco – odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem ścieków i osadów ściekowych oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.

**Budowla** – obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny;

**Budynek** – obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach;

**Chodnik** - wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony;

**Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń** – wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi;

**Dokumentacja Powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

**Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454)

**Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

**Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem;

**Europejska aprobatą techniczną** – pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE);

**Gwarancja** – techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;

**Hydrant podziemny, nadziemny** - urządzenie zamontowane na przewodach wodociągowych rozdzielczych służące celom przeciwpożarowym (przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) lub do płukania sieci;

**Infrastruktura techniczna** - zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.

**Inspektor nadzoru** – przedstawiciel Inwestora.

**Inwestor** – Instytucja sporządzająca zamówienie inwestycyjne;

**Jezdnia** - część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów;

**Kanalizacja sanitarna** - kanał stanowiący całość techniczno-użytkową (kanalizację) albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (pompownia) służący do odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych);

**Kanał**- liniowa budowla, przeznaczona do odprowadzania ścieków;

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę lub Inwestora (zamawiającego), upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy;

**Kineta** - wyprofilowane koryto w dnie studzienki kanalizacyjnej, przeznaczone do kierunkowego przepływu ścieków;

**Kolektor grawitacyjny** - kanał przeznaczony do grawitacyjnego spływu ścieków;

**Kolektor tłoczny** - kanał przeznaczony do wymuszonego spływu ścieków;

**Konstrukcja nawierzchni** - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia;

**Krajowa deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;

**Kształtki** - wszelkie łączniki służące do zmian kierunków, średnic, rozgałęzień, itp. sieci;

**Laboratorium** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót;

**Nadzór autorski** – branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

**Nawierzchnia**- warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu;

**Warstwa ścieralna** - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.

**Warstwa wiążąca** - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.

**Warstwa wyrównawcza** - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.

**Podbudowa** - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.

**Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub budowla, stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

**Obszar oddziaływania obiektu** – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu;

**Odbiory techniczne** – wszystkie rodzaje odbiorów częściowych i branżowych potwierdzające prawidłowość montażu instalacji i urządzeń i umożliwiające rozpoczęcie rozruchu technologicznego instalacji wymagających takiego rozruchu;

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

**Podłoże**– grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią dróg lub urządzeniem liniowym (przewodem wod.-kan., ciepłowniczym, gazowym, kablem elektrycznym lub teletechnicznym);

**Polska i/ lub Europejska Norma** – dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

**Pomiary i próby przedodbiorowe** – pomiary inwentaryzacyjne, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie;

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;

**Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

**Projekt organizacji budowy i robót** – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

**Przebudowa** – dostosowanie obiektu budowlanego do nowych potrzeb i rozwiązań technologicznych z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

**Roboty budowlane**– budowa oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

**Rozruch technologiczny obiektu i inwestycji** – całość działań doprowadzających inwestycję i obiekt do parametrów eksploatacyjnych, w których współdziałają inwestor, użytkownik, wykonawca, podwykonawcy branżowi i projektanci branżowi w ramach komisji rozruchowych.

**Sieci wodociągowe** - przewód stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny przeznaczony do transportu i dystrybucji wody pitnej;

**Skrzyżowania** - miejsce przecięcia się rzutu poziomego wykonywanego obiektu liniowego i

istniejącego uzbrojenia;

**Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane i montażowe;

**Teren przyległy do budowy** – przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

**Urządzenie budowlane (technologiczne)** – urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

**Uzbrojenie terenu** – urządzenia podziemne i nadziemne o charakterze liniowym (sieci wod.- kan., gazowe, elektryczne, teletechniczne) występujące w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

**Użytkownik** – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję;

**Właściwy organ** - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** - systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;

**Wymiana (instalacji)** – budowa nowych przewodów w miejscu lub obok istniejących zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

**Wyrób budowlany** - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

**Znak budowlany** – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

**Zadanie, Kontrakt, Przedsięwzięcie** – przedmiotowe zamówienie, w ramach którego Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty.

Używane skróty należy czytać następująco: AKP – aparatura kontrolno-pomiarowa, AKPiA - aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka, DTR – dokumentacja technicznoruchowa, NN – niskie napięcie, SN – średnie napięcie, WO – Wymagania Ogólne, WWiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia

*Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczącym interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.*

#### **2.1.5. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje Dokumentację projektową tj. projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny oraz uzyska akceptację Zamawiającego. W zakres projektu wchodzi również wszelkie niezbędne ekspertyzy i badania poprzedzające proces projektowy.

Po stronie wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich uzgodnień , w tym uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej przedstawiono w części informacyjnej PFU.

#### **2.1.6. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentację powykonawczą opracować zgodnie z wymaganiami stawianymi w PFU1 Część opisowa.

Koszt opracowanej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej opracowanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Robót będących przedmiotem niniejszego PFU, zgodnie z wymogami prawa polskiego UE i niniejszego Kontraktu, po stronie Wykonawcy.

#### **2.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich

czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, którego teren przekazany został pod Roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót, wykonawca ten odpowiada za teren budowy.

#### **2.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca o ile to konieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.2015 poz.1775 ) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

#### **2.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie inwestycji.
- d) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- e) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- f) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- g) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

#### **2.1.10. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami), tj. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne [Dz.U. 2021 poz. 2233](#)
- stosować się do przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do przepisów Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r, poz. 21 z

późniejszymi zmianami).

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed ew. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi a także zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami, z możliwością powstania pożaru włącznie.

#### **2.1.11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **2.1.12. Ochrona stanu technicznego istniejącej infrastruktury**

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, demontażu instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, a także uszkodzenia budynku w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na **swój** koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym znajdujące się na Terenie Budowy lub w pobliżu nowe obiekty czy sieci objęte szczególną ochroną przed zniszczeniem, tak aby nie doszło do zniszczenia mienia własności obcej lub też Zamawiającego.

#### **2.1.13. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo materiałów. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych.

Przy planowaniu transportu maszyn i mas ziemnych na czas trwania Robót należy wziąć pod uwagę nośność nawierzchni drogowych.

Wykonawca odtworzy, w ramach kosztów własnych, zniszczone nawierzchnie w zasięgu oddziaływania procesu budowlanego.

#### **2.1.14. Bezpieczeństwo prowadzenia prac**

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich



wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży,
- właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki,
- właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.,
- odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie,
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy,

Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

#### **2.1.15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

#### **2.1.16. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. W przypadku, kiedy Kierownik Budowy stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

### **2.1.17. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy**

Wykonawca na czas prowadzenia robót jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy.

#### **Zabezpieczenie drzew i krzewów**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać inwentaryzacji, które z istniejących drzew i krzewów można pozostawić, a które przeznaczyć do wycinki.

W przypadku prowadzeniu prac budowlanych – montażowych w pobliżu drzew i krzewów, należy zachować szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego (nie dotyczy drzew i krzewów, które przewidziane będą do wycinki.)

W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć. Tym samym przy prowadzeniu odwodnienia wykopów należy zwrócić uwagę, aby nie spowodować znacznego obniżenia zwierciadła wody. Stan ten może być przyczyną usychania istniejącego drzewostanu. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności usunięcia drzew, uzyskanie zgody na ich usunięcie i uiszczenie naliczonych opłat za ich usunięcie, a także wykonanie nowych nasadzeń i pielęgnacji, odbiór nasadzeń przez organ wydający decyzję, a także usunięcie drzew (łącznie z korzeniami) i wywóz wraz z opłatą za składowanie, leży po stronie Wykonawcy.

Wycinka drzew i krzewów oraz karczowanie pni odbywać się będzie poza okresem lęgowym ptaków, to jest poza okresem 1 marca – 15 października, lub też w tym okresie, lecz pod nadzorem przyrodniczym, który stwierdzi brak gniazdujących ptaków, a także miejsc rozrodu innych zwierząt, a w przypadku wystąpienia takiego rozrodu, prace zostaną wstrzymane na odpowiedni okres czasu.

### **2.2 Materiały**

#### **2.2.1. Wymagania podstawowe**

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych [Dz.U. 2021 poz. 1213](#) ,
- i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU,
- nowe i nieużywane.

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

#### **2.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym uzgodnionym z Zamawiającym.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Zamawiającego.

#### **2.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach wyznaczonych przez Kierownika Budowy w porozumieniu z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Programem Wykonawcy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów.

Na Teren Budowy nie wolno dostarczyć żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- wymagania producenta odnośnie warunków składowania tych Materiałów na terenie budowy.

#### **2.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów**

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób.

Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedłoży karty materiałowe danego produktu celem akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

#### **2.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów**

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

#### **2.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów**

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót budowlanych płaci Wykonawca.

#### **2.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń**

Wymaga się, aby serwis wszelkich instalowanych Urządzeń, w przypadku wystąpienia awarii, przybył na teren obiektu w ciągu 24 godzin roboczych od powiadomienia, w celu:

- ustalenia przyczyny awarii,
- podania sposobu jej usunięcia,
- ustalenia terminu usunięcia awarii,
- podania kosztów naprawy

W przypadku braku możliwości przywrócenia pracy Urządzenia w ciągu 7 dni, Wykonawca zapewni możliwość dostarczenia urządzenia tymczasowego, które zastąpi na czas naprawy urządzenia, jakie uległo awarii.

**Wykonawca robót udziela gwarancji na wykonywane roboty. Wszelkie awarie, usterki ujawnione w trakcie trwania okresu gwarancji będzie ponosił Wykonawca robót.**

### **2.3 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie, projekcie organizacji Robót i Programie.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w

dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, nie mogą być wykorzystywane do realizacji robót.

Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami o ile takie są wymagane przepisami prawa.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **2.4 Transport**

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentach Kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu organizacji robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego, wodnego) tak pod względem formalnym jak i bezpieczeństwa.

Wykonawca powinien posiadać wszystkie wymagane pozwolenia na transport ładunków o nietypowej wadze. Samochody o nadmiernym nacisku na oś nie powinny zostać dopuszczone do ruchu na terenie zakończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych takim transportem na swój własny koszt.

Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie i poza Terenem Budowy.

## **2.5. Wykonanie robót**

### **2.5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz opracowanym przez Wykonawcę projektem organizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów obiektu, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### **2.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną.

### **2.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami**

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą – prawo budowlane oraz postanowieniami Kontraktu do prowadzenia robót budowlanych w obiektach budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- 7) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 8) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## **2.6 Kontroli jakości robót**

Wykonawca dostarczy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i zostały prawidłowo wykalibrowane oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

**Wykonawca robót dostarczy i zastosuje materiały zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi, oraz przedłoży dokumenty świadczące o dopuszczeniu materiału do obrotu i potwierdzające jego jakość.**

### **2.6.1. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury.

### **2.6.2. Dokumentacja budowy**

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Architektoniczno - Budowlanym i projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem Technicznym
- 2) Dziennik budowy,
- 3) Protokoły przekazania Terenu Budowy,
- 4) Dokumenty Wykonawcy, w szczególności wypełnione sprawozdania, zaktualizowane instrukcje BHP i ppoż., instrukcje stanowiskowe,
- 5) Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.),
- 6) Program Robót,
- 7) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- 8) Dokumenty zapewnienia jakości,
- 9) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- 10) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- 11) Protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych.

### **2.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości**

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty świadczące o jakości danego produktu. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót.

### **2.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy**

W/w dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób. Wykonawca winien dokonywać archiwizacji, również

na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i Zamawiającego, jak również przekazane Zamawiającemu do odbioru końcowego.

## **2.7. Obmiar robót**

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za wykonanie Robót określonych dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty.

Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych.

Obmiar Robót będzie wykonywany jedynie w celu przedstawienia wykazu robót niezbędnych do ustalenia obiektów inwentarzowych wg klasyfikacji środków trwałych.

## **2.8. Odbiór robót**

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

## **2.9. Podstawa płatności**

Zgodnie z Kontraktem rozliczenie Robót oparte jest na zryczałtowanych cenach za zaprojektowanie i wykonanie Robót.

Płatności będą dokonywane w kwotach wskazanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmować w szczególności:

- Koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
- Koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru Robót budowlanych objętych niniejszym kontraktem.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.

Za każdym razem Cena Robót budowlanych pozycji będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
  - wartość użytych i wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
  - koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- koszt obsługi geodezyjnej, rekultywacji terenu, wywozu odpadów, przygotowanie terenu, wykonanie niezbędnych konstrukcji pomocniczych, tymczasową przebudowę urządzeń obcych, koszt nadzoru właścicieli urządzeń, dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy, eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających, pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji, demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych, prace porządkowe.
- koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót

Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych, - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,

- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

## **2.10. Przepisy związane**

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(PN-EN) .

Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **2.11. Zakres prac wstępnych i czynności formalno-prawnych na etapie przedprojektowym i projektowym:**

1. Inwentaryzacja terenu
2. Uzyskanie warunków technicznych przyłączy i sieci.
3. Uzupełnienia, w miarę konieczności, materiałów i opracowań geodezyjno-kartograficznych
4. Uzupełnienia, w miarę konieczności, informacji i opracowań geotechnicznych podłoża gruntowego
5. W razie konieczności – wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji wodnoprawnej na odprowadzenie wód opadowych do rowu.
6. Analiza załączonych założeń projektowych – wstępnej koncepcji
7. Uwzględnienie szczególnie w procesie aranżacji pom. produkcyjnych, wykazu i lokalizacji urządzeń określonych przez ew. odrębne opracowania ( np. proj. technologii) załączone do przetargu przez Zamawiającego – w tym szczegółowe lokalizacje podejść instalacyjnych.
8. Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Wykonanie opracowań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi na bazie założonej – wstępnej koncepcji i jej zapisów
10. Uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień dot. projektów infrastruktury technicznej ( np. ewentualnej zgody na odstąpienie z Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, wydanej w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy.)
11. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień dla opracowań projektowych – wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego ( bhp, p.poż. i sanit. epidemiologiczne.)
12. Uzgodnienie włączenia proj. drogi wewnętrznej do istn. układu komunikacyjnego na działce nr 23/11.
13. Uzgodnienie zagospodarowania w pasie przylegającym do drogi wojewódzkiej z jej

zarządcą.

#### 14. Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie

##### 2.12. Przygotowanie terenu budowy

Obowiązują ustalenia określone wg pkt. 2.

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19 marca 2003r. z późniejszymi zmianami).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

Uwzględnić zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na działce sąsiadującej z terenem, na którym znajduje się funkcjonujący budynek inkubatora technologicznego.

##### 2.13. Wymagania w zakresie projektu, w tym uwzględnienie zapisów art. 100 Ustawy Pzp

Obowiązują wymagania określone w pkt. 1 i 2 niniejszego opracowania.

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”.

##### 2.14. Wymagania architektoniczne

Realizację przeprowadzić na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego ściśle wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim.

W ramach cz. architektonicznej należy zapewnić:

- Realizację inwestycji, zgodną z **wymaganiami dotyczącymi zagospodarowania terenu**, uwzględniającymi wszystkie zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla niniejszej inwestycji. ( w tym, lokalizacja obiektów zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym - nieprzekraczalnymi liniami zabudowy)

Po wykonanych robotach budowlanych teren należy uporządkować i urządzić w sposób niestwarzający zagrożenia oraz nie powodujący niszczenia wykonanych robót budowlanych.



Wszelkie zniszczenia powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

### **2.15. Wymagania konstrukcyjne**

Roboty budowlane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa i zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszelkie elementy konstrukcyjne np. wzmocnienia dobrać na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Założenia rozwiązań konstrukcyjnych uzgadniać z Zamawiającym.

#### **2.15.1 Lokalizacja**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w :

- a) II strefie śniegowej- obc. Charakterystyczne  $0,9 \text{ kN/m}^2$ ,
- b) I strefie wiatrowej- obc. charakterystyczne  $0,3 \text{ kN/m}^2$ ,
- c) umowna głębokość przemarzania gruntu  $h=1,0 \text{ m}$
- d) wartości charakterystyczne obciążeń użytkowych i technologicznych:
  - $4,0 \text{ kN/m}^2$ - posadzka we wszystkich magazynach (surowca i wyrobów gotowych), w pozostałych pomieszczeniach  $-2,0 \text{ kN/m}^2$
  - $3,0 \text{ kN/m}^2$  – stropy
  - $0,5 \text{ kN/m}^2$ - dach

Dopuszcza się możliwość przyjęcia innych wartości obciążeń użytkowych równomiernie rozłożonych, lecz zgodnych z normami PN i EN.

#### **2.15.2. Kategoria geotechniczna**

Zakłada się II kategorię obiektu budowlanego.

## **2.16. WYMAGANIA I STANDARDY WYKONANIA ROBÓT / Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

### **2.16.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU :**

#### **a) PRACE WSTĘPNE I ZIEMNE:**

- usunięcie istn.zakrzewień, będących w kolizji z proj. budynkiem
- demontaż fragmentów istn. utwardzeń terenu oraz istn. oświetlenia terenu
- niwelacja terenu, zdjęcie warstw humusowych i nasypowych
- niezbędne wymiany gruntów pod posadowienie obiektu i jego zagęszczenie
- przygotowanie i zabezpieczenie podłoża pod posadzki i drogi

#### **b) PRACE DROGOWE, UTWARDZENIA,**

- nawierzchnie dróg dojazdowych – Planuje się drogę wewnętrzną o szerokości jezdni  $5,0$  i  $6,0 \text{ m}$  z miejscowymi przewężeniami do  $3,5 \text{ m}$  oraz chodnik o szer.  $2,5 \text{ m}$  a także utwardzenie partii wejściowych między budynkami. ( nawierzchnia utwardzona w partii wejściowej jako rozwiązanie indywidualne).

Nawierzchnia jezdni kat. KR3 wykonana z kostki betonowej gr.  $8 \text{ cm}$ .

Nawierzchnia chodników z kostki betonowej gr.  $6 \text{ cm}$ , krawężniki z prefabrykatów betonowych.

Nawierzchnie miejsc postojowych z krat betonowych wypełnionych grysem lub kostka betonowa.

Nawierzchnie parkingowe oddzielone krawężnikiem zagłębionym od nawierzchni jezdnych.

Nawierzchnie trawiaste oddzielone od chodnikowych krawężnikami chodnikowymi.

### c) SIECI I PRZYŁĄCZA:

#### – sieć wodociągowa

Projektowane budynki zasilane będą w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 przebiegającej wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Projektowane przyłącze – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

#### – kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków bytowych do istn. kanalizacji sanitarnej Ø 90, przez system zewnętrzny odseparowania tłuszczów z uwzględnieniem sposobu włączenia do instalacji ciśnieniowej, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

#### – instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z połaci dachowych budynku oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez projektowaną kanalizację deszczową poprzez separator - do istniejącego rowu – wzdłuż ul. Przemysłowej. ( na podst. decyzji wodnoprawnej)

- pow. odwadnianie z dróg wew. -ok. 1153 m<sup>2</sup>
- pow. dachów – ok. 1012 m<sup>2</sup>

#### - sieć i przyłącza energetyczne:

Zasilanie proj. budynków – z projektowanej linii kablowej nn typu z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. (Szczegółowa analiza dostaw operatora, może zmienić zasady).

#### - sieć i przyłącza gazowe:

Projektowane budynki zasilane będą z istn. sieci gazowej, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.

### 2.16.2. SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE MEDIÓW:

( do ewentualnego zweryfikowania na bazie bilansu rozwiązań technologicznych i eksploatacyjnych proj. obiektów)

#### 1) ENERGIA ELEKTRYCZNA :

- 1.1 Moc zainstalowana: 260 kW + elektromobilność 15 kW
- 1.2. Zapotrzebowanie dobowe 1200 kWh  
Zapotrzebowanie roczne 340 000 kWh

#### 2) WODA

- 2.1. Woda bytowa 4m<sup>3</sup>/dobę max. 1,5 m<sup>3</sup>/h
- 2.2. Woda technologiczna 10 m<sup>3</sup>/dobę, max. 5m<sup>3</sup>/h
- 2.3. Woda p.poż. 10l/sek

#### 3) GAZ (ogrzewanie i technologia)

- 3.1. Moc zainstalowana 80 kW
- 3.2. Moc. Max. 40 kW
- 3.3. Roczne zapotrzebowanie 145 000 kWh

### **2.16.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY :**

#### **Strefa rekreacyjna w partii wejściowej pomiędzy budynkiem manufaktury a wędzarnią:**

Pomiędzy dwoma projektowanymi budynkami zaplanowano strefę rekreacyjną z elementami małej architektury, typu :

- trzy betonowe donice na niską zieleń ( np. trawy ozdobne), z wykończeniem z drewna w formie siedziska
- okrągła donica z siedziskiem drewnianym po jej obwodzie
- betonowa ławka narożnikowa obudowana drewnem
- trzy dwustronne tablice informacyjno – edukacyjne
- Pylon reklamowy manufaktury spożywczej
- szereg podłużnych donic betonowych oddzielających strefę tarasową od parkingów
- oświetlenie parkowe i tarasowe

#### **Zieleń projektowana:**

Nawierzchnie trawiaste, drzewa i krzewy gatunków mieszanych ( np. klony, brzozy) oraz trawy ozdobne i misky w donicach.

### **2.16.4. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE:**

#### **1/ Budynek główny:**

Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, na planie prostokąta. Nad częścią budynku występuje poddasze użytkowe z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci  $35^{\circ}$ .

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych, stropy płytowe z płyt kanałowych sprężonych, balkony żelbetowe wylewane na mokro. Schemat statyczny konstrukcji nośnej poddasza użytkowego: rama trójpregubowa z drewna klejonego.

#### **2/ Budynek pomocniczy – wędzarnia:**

Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, na planie kwadratu. Budynek w technologii tradycyjnej. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych żelbetowych.

Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych, dach czterospadowy o pochyleniu połaci  $30^{\circ}$ , więźba kratowa drewniana.

### **2.16.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:**

#### **BUDYNEK GŁÓWNY MANUFAKTURY SPOŻYWCZEJ:**

- Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20.
- Ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych gr. 25 cm z izolacją przeciwwilgociową : 2x dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa , docieplona polistyrem ekstrudowanym XPS 15 cm  
Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla posadzek na gruncie – max.  $0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe :
  - bloczki wapienno - cementowe/ alternatywnie gazobeton gr. 24 cm
  - wełna mineralna gr. 20cm
  - okładzinowa cegła klinkierowa– gr. od 8 - 12cm ( w kolorze naturalnego klinkieru)

Zmiana okładziny w miejscach pokazanych na elewacji :

\* ściany w okładzinie z blachy elewacyjnej na rąbek mocowanej na rusztach systemowych

Wszystkie ściany budynku - jako ściany wentylowane, docieplane wełną mineralną, mocowanie

okładzin do ściany za pomocą konsoli termicznych.

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych – max. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)

- Słupy w podcieniu – stalowe nieobudowane ( stal walcowana)

- Ściany wewnętrzne :

- Ściany konstrukcyjne - bloczki wapienno – cementowe /gazobeton gr.24cm

- Ściany działowe :

Większość ze ścian części kuchennej/przetwórczej przewidziano z płyt warstwowych samonośnych z rdzeniem z poliuretanu z krytym zamkiem gr. PU 100mm

W magazynach surowca i wyrobów gotowych (chłodnie) - płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu z krytym zamkiem gr. 12cm, mocowane w posadzce na odpowiedniej głębokości (posadowione na podbudowie betonowej posadzki) , zapewniającej ciągłość izolacji termicznej w posadzce i ścianach. Płyty termoizolowane płasko-profilowe. (należy spełnić warunki dla przegród termicznych).

Ściany zewnętrzne od wewnątrz pomieszczeń chłodniczych wyłożone płytami izolacyjnymi z blachą niskoprofilową od wnętrza chłodni.

Ściany wewnętrzne w części socjalnej:

- ściany z płyt warstwowych gr. 10cm jak w części wytwórczej, miejscowo obkładane pł. g.k. z odpowiednim wykończeniem.

- ściany gipso-kartonowe na ruszcie stalowym 1x CW100 z opłytowaniem obustronnym z płyty g-k 1x12,5 cm. (w pom. mokrych – stosować płytę g-k. wodoodporną)

- kabiny natryskowe i ścianki między kabinami WC – ścianki systemowe standardowej wys. 2,2m Tynki i wyprawy wewnętrzne ( w przypadku wewnętrznych ścian g-k) :

Pomieszczenia natrysków – ściany wyłożone glazurą na wys. 2,2m.

Umywalnie – ściany wyłożone do wysokości 1,2m glazurą, wyżej lustro wklejane , powyżej ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną. Ściany bez luster oraz pom. WC – glazura do wys. 2m, powyżej ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną.

W pom. socjalnym/jadalni wykonać fartuch z glazury 10x10cm jednobarwnej, od strony pom. szatni -ściany malowane farbą lateksową.

Ściana wew. wejściowa do pomieszczenia magazynu produktów suchych – oddzielenie panelami kratowymi w ramach ocynk. na wys. 2,5 m z furtami rozwieranymi.

Wykończenie naroży ścian i sufitów - masami spełniającymi obowiązujące warunki sanitarne.

- Strop – z płyt kanałowych sprężonych gr. 20cm. ( warstwy stropu umożliwiające zastosowanie ogrzewania posadzkowego)

- Stropodach :

- membrana dachowa z folii PCV (z powłoką odbijającą promienie słoneczne)
- wełna mineralna 150 kg/m<sup>3</sup> gr.10cm (klin ze spadkiem 1,5%)
- wełna mineralna 135 kg/m<sup>3</sup> gr.20cm
- folia PE 02 – paroizolacja
- strop żelbetowy gr. 20cm
- tynk wew.

Dopuszcza się w części poza obszarem bud. dwukondygnacyjnego , zastosowanie dachu lekkiego z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, oparty na konstrukcji stalowej.

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu – max. 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)

- Schody wewnętrzne – żelbetowe w okładzinie z gresu. Pochwyt obustornnie mocowany do

ściany w odl. 5 cm od lica ściany

- Wentylacja:

W pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną, jednocześnie zapewnić niezbędną wentylację grawitacyjną na czas wyłączenia wentylacji mechanicznej.

Nawiew do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych oraz w pom. bez okien – kratkami nawiewnymi w drzwiach.

Wszelkie otworowanie zabezpieczyć zgodnie z wymogami dla produkcji spożywczej.

System wentylacji powinien zapewniać skuteczną wymianę powietrza i cyrkulacji.

Urządzenia kuchenne wymagające okapów wyciągowych, wyposażyć w te urządzenia.

Zgodnie z obowiązującymi normami zapewnić usuwanie z pomieszczeń kuchennych, wszelkich zapachów i zanieczyszczeń.

- Więźba dachowa.

Więźba dachowa w formie ramy tróprzegubowej z drewna klejonego o kącie pochylenia ok. 35°

- Pokrycie dachu.

Na pokrycie dachu zastosowano blachę na rąbek stojący w kolorze ciemnostalowym (tytan cynk). Blacha gr. min. 0,7mm.

- Warstwy pokrycia dachowego:

- blacha powlekana do pokryć dachowych w formie paneli gr. min. 0,7mm
- deskowanie
- folia paroprzepuszczalna
- więźba wg proj.konstrukcji a pomiędzy wełna mineralna gr. 20 cm
- ruszt wsporczy z łąt i kontrłąt wypełniony wełną mineralną 10 cm
- folia paroszczelna
- płyty gips. kart. na ruszcie

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla dachu – max. 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)

- Elementy wykończeniowe wewnątrz.

Posadzki w pom. kuchennych – posadzki przemysłowe z powłoką żywiczną dedykowaną dla produkcji spożywczej. ( pos. powierzchniowo - utwardzone)

Posadzki w pom. socjalnych i sanitarnych oraz sale ( pom. nr 1 i 32 i 33) - gresowe antypoślizgowe

Posadzki w chłodniach – betonowe zatarte utwardzone, zabezpieczone termicznie, na całej powierzchni pomieszczenia. Posadzki w chłodniach płaskie, bez spadków ( z uwagi na ruch wózków widłowych) – odprowadzanie ew. wody do kratek, pacami.

Posadzki w pozostałych pomieszczeniach wyposażonych we wpusty, wykonać z indywidualnymi spadkami do kratek kanalizacyjnych.

Tynki – gipsowe

Ściany murowane - gipsowane i malowane farbą emulsyjną oraz miejscowe okładziny z płytek ceramicznych w pom. mokrych i związanych z technologią

Sufity podwieszane – gipso-kartonowe, w chłodni sufit z podwieszonej płyty warstwowej płaskoprofilowej z rdzeniem poliuretanowym o gr. 12cm na wys. ok. 4,0m.

Sufity podwieszane w pom. kuchennych –specjalistyczne modułowe wentylacyjne sufity kuchenne ( strefowo w rejonach intensywnych procesów kuchennych).

Zapewnić elementy osłonowe dla ścian ( odbojniki ze stali nierdzewnej) w miejscach ruchu wózków widłowych i paletowych.

- Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- cokoły i ściany z cegły klinkierowej, miejscowo wg elewacji okładzina z blachy na rąbek

- balustrada tarasu i schodów zew. – całoszklana ( szkło bezpieczne)
- schody zewnętrzne betonowe.
- Wszelkie obróbki blacharskie z blachy w kolorze pokrycia dachowego
- logo/napis Manufaktury Spożywczej na elewacji budynku od strony wejścia głównego oraz na elewacji od strony ulicy

- Stolarka:

- okienna – pcv lub aluminium termoizolowane ( z nawietrzakami higrosterowanymi)
- drzwiowa – typowa oraz indywidualna i stalowa. Drzwi do pom. technicznego ( nr 24) - o odporności ogniowej, natomiast drzwi do chłodni dwuskrzydłowe rozwierane – termoizolowane o wys. min. 2,50m.

Wysokość drzwi w świetle, powinna umożliwiać przejazd wózków widłowych, podnośnikowych, elektrycznych i ręcznie prowadzonych.

Tą samą wysokość drzwi w świetle, zapewnić dla drzwi zewn. prowadzących z korytarza na zewnątrz obiektu.

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla okien – max. 0,9 W/(m<sup>2</sup>K), okien połaciowych max. 1,1 W/(m<sup>2</sup>K) oraz dla drzwi zewnętrznych – max. 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)

- Taras - na gruncie z betonu B-10 na podkładzie z podsypki żwirowej , wykończony eko – deską na legarach systemowych, taras na piętrze – wylewany na mokro, wykończony gresem mrozoodpornym, balustrada szklana.

#### **2.16.6. BUDYNEK POMOCNICZY MS – WĘDZARNIA:**

- Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20

- Ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych gr. 25 cm z izolacją przeciwwilgociową : 2x dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa , docieplona polistyrem ekstrudowanym XPS 15 cm

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla posadzek na gruncie – max. 0,30 W/(m<sup>2</sup>K)

- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe :

- bloczki wapienno - cementowe gr. 18 cm

- wełna mineralna gr. 15 cm

- okładzinowa cegła klinkierowa – gr. od 8 - 12cm ( w kolorze naturalnego klinkieru - czerwieni)

Wszystkie ściany budynku - jako ściany wentylowane, docieplane wełną mineralną, mocowanie okładzin do ściany za pomocą konsoli termicznych.

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych – max. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)

- Ściany wewnętrzne :

- ściany gipso-kartonowe na ruszcie stalowym 1x CW100 z opłytowaniem obustronnym z płyty g-k 1x12,5 cm. ognioodporne (w pom.mokrych – stosować płytę g-k. Wodoodporną)

- ścianki między kabinami WC – ścianki systemowe standardowej wysokości.

- Wentylacja :

W pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną, jednocześnie zapewnić niezbędną wentylację grawitacyjną na czas wyłączenia wentylacji mechanicznej.

Nawiew do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych oraz w pom. bez okien – kratkami nawiewnymi w drzwiach .

Wszelkie otworowanie zabezpieczyć zgodnie z wymogami dla produkcji spożywczej.

System wentylacji powinien zapewniać skuteczną wymianę powietrza i cyrkulacji.

Urządzenia wymagające okapów wyciągowych, wyposażyć w te urządzenia.

Zgodnie z obowiązującymi normami zapewnić usuwanie z pomieszczeń , wszelkich zapachów i

zanieczyszczeń ( np. dymu z grila oraz z wędzarni).

- Więźba dachowa.

Otwarta więźba dachowa kratownicowa z drewna struganego o kącie pochylenia ok. 30° (otwarta tylko w pom. sali nr 1).

- Pokrycie dachu.

Na pokrycie dachu zastosowano blachę na rąbek stojący w kolorze ciemnostalowym (tytan cynk) . Blacha gr. min. 0,7mm. ( jak na dachu bud. głównego)

- Warstwy pokrycia dachowego:

- blacha powlekana do pokryć dachowych
- deskowanie
- folia paroprzepuszczalna
- kratownica drewniana / wełna mineralna
- ruszt wsporczy z łat i kontrłat wypełniony wełną mineralną
- folia paroszczelna
- płyty gips. kart. na ruszcie ognioodporne 2x z widocznymi górnymi pasami kratownic

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla dachu – max. 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)

- Elementy wykończeniowe wewnątrz.

Posadzki: gresowe antypoślizgowe.

Ściany g.k. malowane farbą emulsyjną oraz miejscowe okładziny z płytek ceramicznych w pom. mokrych i związanych z technologią .

Sufity podwieszane – gipso-kartonowe w części sanit. I zapleczech.

- Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- cokoły i ściany z cegły klinkierowej
- Wszelkie obróbki blacharskie z blachy w kolorze pokrycia dachowego
- logo/napis Wędzarni MS na elewacji budynku od strony wejścia głównego oraz na elewacji od strony tarasu

- Stolarka:

- okienna – pcv lub aluminium termoizolowane ( z nawietrzakami higrosterowanymi)
- drzwiowa – typowa oraz indywidualna i stalowa

Zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla okien – max. 0,9 W/(m<sup>2</sup>K) oraz dla drzwi zewnętrznych – max. 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)

- Taras - na gruncie z betonu B-10 na podkładzie z podsypki żwirowej , wykończony eko – deską na legarach systemowych.

- **Informacja o spełnieniu wymagań zgodnie z art. 100 Ustawy Pzp. w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych w projektowanym obiekcie :**

Dla projektowanych budynków przewidziano :

- bezprogowe wejścia
- dla ew. komunikacji parter – piętro , obiekt wyposażać w certyfikowany schodolaz
- sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych na parterze i piętrze budynku głównego ( w pom. nr 2 i nr 39)
- cztery miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przed budynkiem głównym
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne o szer. min. 90 cm w świetle przejścia.

## **2.16.7. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE W PROJEKTOWANYCH BUDYNKACH :**

### **Instalacje wody użytkowej i technologicznej:**

Część wytwórcza :

Układ wewnętrznej instalacji wodociągowej zaprojektować w sposób pierścieniowy, z prowadzeniem rur w nadstropiu, bądź w przestrzeni posadzkowej lub ściennej pod szafkami – w zależności od wymogów projektu technologicznego.

Dla poszczególnych urządzeń i armatury czerpalnej wykonać zejścia pionowe.

Rurociągi wykonać ze stali ocynkowanej i rur PE do zastosowań wodociągowych.

Stosować rury i łączniki do budowy instalacji wodociągowej z atestem Państwowego Zakładu Higieny. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO.

Rurociągi prowadzone w otulinie izolacyjnej systemowej.

Część socjalna:

Rurociągi prowadzone w warstwach podłogowych, w przestrzeni sufitu podwieszanego.

Instalacja zimnej wody użytkowej doprowadzona będzie do wszystkich baterii i przyborów sanitarnych. W pom. sanitarnych, rury ukryte w ścianach.

Rurociągi wykonane z PE do zastosowań wodociągowych.

Rury i łączniki zastosowane do budowy instalacji wodociągowej z atestem Państwowego Zakładu Higieny. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO.

Rurociągi prowadzone w otulinie izolacyjnej systemowej.

Instalację wodną wyposażać w niezbędne zawory antyskażeniowe.

Zainstalowana armatura winna spełniać warunki dla tego typu obiektów.

**Instalacja hydrantowa** ( wymagana tylko w bud. głównym) - ruraż ocynk.

Na parterze przewidziano dwa hydranty Ø 25, oraz jeden na piętrze.

### **Instalacja kanalizacyjna:**

- **sanitarna** – Przewody odprowadzające ścieki z budynku prowadzone w gruncie oraz przewody prowadzone pod posadzką wykonać z rur PVC –U kanalizacyjnych wg PN-EN 1401

Rozprowadzenie przewodów oraz ułożenie ze spadkami zgodnie z proj. technicznym.

Przed połączeniem pionów z przewodami odpływowymi montować rewizje, piony kanalizacji wewnętrznej wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

W pomieszczeniach kuchennych stosować wyłącznie wpusty posadzkowe ze stali kwasosodpornej , dopuszczone do stosowania przy produkcji spożywczej.

W pomieszczeniu z pisuarami, pom. gosp. itp. - zaprojektowano wpusty podłogowe z kratką ze stali nierdzewnej oraz syfonem.

Odgązlenia przewodów odpływowych wykonać przy pomocy trójników o kącie 45°. Stosowanie czwórników i trójników o kącie 90° jest niedopuszczalne.

Urządzenia wyposażać w syfony na przewodach odpływowych celem zabezpieczenia przed dostaniem się zanieczyszczonego powietrza do pomieszczenia.

W miejscu przejść przewodów przez elementy konstrukcyjne stosować rury ochronne.

Podejścia do przyborów odpływowych wykonać w bruzdach.

### **Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej:**

W budynku głównym przewidziano z systemem centrali nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła z chłodzeniem i klimatyzacją. Dobór systemu i urządzeń w oparciu o proj. techniczny.

Okanałowanie wentylacyjne wykonać w formie prefabrykowanych rur izolowanych.



Przewody i okanałowanie prowadzić w przestrzeni nadsufitowej .

W pomieszczeniach nie-produkcyjnych – system nawiewno – wywiewny z chłodzeniem , głównie na sali konsumpcyjnej i w sklepie.

Przestrzeń dedykowana na agregaty chłodnicze – dach nad pomieszczeniami chłodni.

Ilość wymian powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych – min. 10 wymian na godzinę

Na sali konsumpcyjnej – 30m<sup>3</sup>/ osobę w ciągu godziny.

Wilgotność powietrza w pomieszcz. prod. - zredukowana do 40-50%

Sposób wentylacji winien zabezpieczyć przed przenikaniem powietrza do części ogólnej.

Dla budynku wędzarni – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie recyrkulacji .

Nad grilem zastosować okap oraz umożliwić mobilną regulację jego wysokości.

W obu budynkach, wszystkie pom. sanitarne i gosp – wentylacja grawitacyjna.

### **Instalacje grzewcze –**

System ogrzewania dla pomieszczeń kuchennych przez system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z podtrzymaniem temp. dyżurnej.

Pomieszczenia nie-produkcyjne – system nawiewno – wywiewny z chłodzeniem , głównie na sali konsumpcyjnej i w sklepie oraz ogrzewanie posadzkowe w tych pomieszczeniach a także w pomieszczeniach socjalnych.

W bud. wędzarni – na sali głównej – ogrzewanie posadzkowe ( z wyłączeniem miejsca pod grilem) jak i na zapleczu wędzarni ( z wykluczeniem samego pom. wędzarni) .

Pom techniczne wyposażyć w kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania wraz z biwalentnym zasobnikiem c. w u. do współpracy z kolektorami słonecznymi.

Dobór urządzeń wg proj. technicznego.

### **2.16.8. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE w PROJ. BUDYNKACH:**

Z uwagi na możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń kuchennych, należy zaopatrzyć w podliczniki każdą z części kuchennych.

### **Rozdzielnice elektryczne.**

Dla zasilania w energię elektryczną urządzeń, należy zaopatrzyć w rozdzielnice, z których zostaną wyprowadzone wszystkie projektowane obwody elektryczne.

System energetyczny winien spełniać wszelkie, poza użytkowymi parametry przepisów przeciwpożarowych, w tym także wyłącznik p/poż. przy wejściu głównym do obiektu.

### **Wewnętrzne linie zasilające.**

Zasilanie rozdzielnic odbywać się będzie kablem odpowiedniego typu, ułożonym na korytku kablowym wyprowadzonym z istniejącej rozdzielnicy. Kable zasilające dobrać z rezerwą mocy – obciążalności.

Przewody prowadzone w korytkach i rurkach osłonowych n/t.

### **Instalacja oświetleniowa.**

Oświetlenie ogólne i ekspozycyjne ( energooszczędne LED) na szynoprzewodach wg aranżacji wewnątrz. W pom. chłodni i mag. prod. suchych zastosować oświetlenie liniowe środkiem traktu komunikacyjnego. ( jak w korytarzach).

Oświetlenie winno zabezpieczać odpowiednie natężenie światła, zgodnie z funkcją pomieszczeń. ( min. natężenie podano w tabeli na str. 53).

Instalacje elektr. zabezpieczyć w główny wyłącznik prądu na wyjściu z pomieszczenia

technicznego a także w wyłączniki dla każdej ze stref najmu.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt w wykonaniu bryzgoszczelnym.

Dobór oświetlenia przy tarasie , spełniający zarazem element oświetlenia stolików.

#### **Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.**

W wybranych oprawach oświetlenia podstawowego należy zamontować moduły z zasilaniem akumulatorowym pracującym buforowo. Do każdej oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy doprowadzić jedną żyłę przewodu zasilającego z przed wyłącznika oświetleniowego (z puszkii zasilającej). Można zastosować gotowe oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniając 2 godzinny czas świecenia. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego nad drzwiami (informacja o drogach ewakuacji) z piktogramami .

#### **Instalacja gniazd wtykowych.**

Lokalizację gniazd wtyczkowych 1-fazowych i 3- fazowych , podano na schematach instalacji elektrycznych. Lokalizacja na podst. koncepcji, podaje tylko przykładowe rozmieszczenie gniazd.

Lokalizacja zewnętrznych gniazd dotyczy stoisk handlowych dla lokalnych rolników i działkowców.

Szczegółowa instalacja gniazd wtykowych - wg proj. technologii wyposażenia pomieszczeń.

#### **Instalacja zasilania urządzeń technologicznych.**

Zgodnie z wytycznymi DTR – urządzeń.

#### **Instalacja dodatkowej ochrony od porażen.**

Jako system dodatkowej ochrony od porażen dla instalacji odbiorczej zastosować system, mający oddzielne przewody neutralne i ochronne w całej instalacji odbiorczej odpowiednio szybko wyłączane oraz wyłączniki różnicowoprądowe.

Jako system ochrony zastosować samoczynne wyłączenie zasilania i wyłączniki przeciwporażeniowe.

#### **Instalacja odgromowa .**

Obiekty zabezpieczyć w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Instalacja teleinformatyczna – okablowanie strukturalne**

Zapewnić sygnał wi-fi na terenie całego obiektu.

Okablowanie strukturalne - w strefie biurowej , bufetu, pom. sklepu i w strefie wyjść z magazynów.

Na każdej z dwóch sal na piętrze, pomieszczenia zaopatrzyć także w sieć strukturalną dla obsługi ew. szkoleń i prezentacji.

#### **Uwagi końcowe:**

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN/E oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. Stosowane urządzenia powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania. Oprócz sprawdzenia zadziałania wszystkich aparatów i urządzeń wykonać pomiary odbiorcze całości instalacji.

Przed przystąpieniem do pomiarów i prób należy usunąć wszystkie wady , błędy montażowe i usterki wykryte w trakcie oględzin instalacji . Podstawowy zakres pomiarów i prób obejmuje :

- sprawdzenie ciągłości przewodów głównych , ochronnych i dodatkowych
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych
- pomiar rezystancji izolacji kabla

- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania

- przeprowadzenie prób działania

Należy sprawdzić czy :

- umieszczone napisy oraz tablice ostrzegawcze , informacyjne znajdują się we właściwym miejscu

- obwody, bezpieczniki, łączniki, zaciski, aparaty łączeniowe znajdują się we właściwym miejscu

- instalacje i urządzenia elektryczne nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla materiałów podłoży

- oznaczono przewody fazowe, neutralne i ochronne

– umieszczono schematy .

## **2.17. Wymagania dla branż- branża sanitarna**

### **2.17.1. Ogólne wymagania sanitarne**

<b>MINIMALNE TEMPERATURY W POMIESZCZENIACH – - BUDYNEK GŁÓWNY MANUFAKTURY SPOŻYWCZEJ -</b>		
<b>PRZYZIEMIE</b>		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Temperatury [°C]
0	HOL	20
1	SALA KONSUMPCYJNA	20
2	WC MĘSKIE/ oraz dla os. niepełnosprawnych	20
3	WC K	20
4	POM. KUCHENNE NR 4	20
5	BUFET	20
6	ZMYWALNIA	20
7	BUFET	20
8	PIEKARNIA-MANUFAKTURA CHLEBA I WYROBÓW CUKIERNICZYCH	20
9	POM. KUCH. NR 3- MANUFAKTURA SERÓW	20
9A	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	12-14
9B	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	12-14
10	POM. KUCHENNE NR 2	20
11	POM. KUCHENNE NR 1	20
12	OBRÓBKA WSTĘPNA	20
13	KORYTARZ	16
14	POM. GOSPODARCZE	16
15	JADALNIA	20

16	MYJNIA TERMOSÓW	20
17	SZATNIA KOBIEC	24
18	POM. SANITARNE KOBIEC	20
19	SZATNIA MĘSKA	24
20	POM. SANITARNE MĘŻCZYZN	20
21	POM. GOSPODARCZE	16
22	POM. NA ODPADKI	16
23	POM. TECHNICZNE	16
24	PRZEDSIONEK	16
25	MAGAZYN WARZYN	0-5
26	MAGAZYN SUCHY	16
27	PRZEDSIONEK	16
28	KORYTARZ	16
29	MAGAZYN WYROBÓW GOTOWYCH	0-5
30	MAGAZYN SUROWCA	0-5
31	MAGAZYN WYROBÓW	0-5
32	KORYTARZ	16
33	WC PERSONELU	20
34	POM. SKLEPOWE	20
35	ZAPLECZE SKLEPU	16
<b>PIĘTRO</b>		
36	SALA NR 2	20
37	SALA NR 1	20
38	WYDAWKA	20
39	POM. PRZYGOTOWANIA KATERINGU	20
40	ZMYWALNIA NACZYŃ KATERING.	20
41	KORYTARZ	16
42	WC PERSONELU	20
43	WC Męski/ oraz dla os. niepełnosprawnych	20
44	WC Kobiet	20
45	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	20
46	BIURO NR 1	20
47	BIURO NR 2	20

MINIMALNE TEMPERATURY W POMIESZCZENIACH – - BUDYNEK POMOCNICZY – WĘDZARNIA -		
PRZYZIEMIE		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Temperatury [°C]
1	SALA	20
2	KORYTARZ	16
3	WC MĘSKI	20
4	WC KOBIET/NPŁ.	20
5	SCHŁADZANIE I NATRYSK	15
6	POM. NA ODPADKI	16
7	MAGAZYNEK	16
8	WĘDZARNIA	16
9	ZMYWALNIA	20
10	KORYTARZ	16
11	PRZYG. WĘDZARNI I GRILA	20
12	POM. SANITARNE	20

#### **2.17.2. Kontrola jakości- materiały**

Badanie materiałów użytych do wykonania robót zgodnie z punktem 1.3. WW.

Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami Dokumentacji Budowy i odpowiednich norm materiałowych.

#### **2.17.3. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót**

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z dokumentacją projektową oraz z Warunkami Technicznymi.

Kontroli podlega wykonanie instalacji wewnętrznych zgodnie z obowiązującym prawem w odniesieniu do potrzeb Zamawiającego.

#### **2.17.4. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWiOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Kontroli podlega:

- szczelność instalacji wodociągowej wraz z zamontowaną armaturą na ciśnienie,
- płukanie i dezynfekcja wodociągowej
- szczelność instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
- szczelność połączeń kanalizacyjnych i wodociągowej,
- sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych,
- elementy kompensacji,
- lokalizacja przyborów sanitarnych,
- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia,
- prawidłowość wykonania połączeń,

- jakość zastosowania materiałów uszczelniających,
- wielkość spadków przewodów,
- odległości przewodów względem siebie i od przegród budowlanych,
- prawidłowość wykonania odpowietrzeń,
- prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami,
- prawidłowość ustawienia wydłużeń i armatury,
- prawidłowość przeprowadzenia wstępnej regulacji,
- prawidłowość zainstalowania przyborów sanitarnych,
- jakość wykonania izolacji antykorozyjnej i cieplnej.
- szczelność inst. gazowej, centralnego ogrzewania, inst. wentylacji i klimatyzacji, jak również uruchomienie urządzeń zamontowanych w ramach wykonywanych instalacji.

Po zakończeniu budowy instalacji wodociągowej i pozytywnych wynikach próby szczelności należy dokonać jej płukania, używając do tego czystej wody. Prędkość przepływu czystej wody powinna być tak dobrana, aby mogła wypłukać wszystkie zanieczyszczenia mechaniczne. Można uznać, że instalacja jest wypłukana, jeżeli wypływająca z niej woda jest przeźroczysta i bezbarwna. Przewody wodociągowe wody pitnej należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru, należy przeprowadzić ponowne płukanie. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych przewodu, wykonanych w jednostce badawczej do tego upoważnionej, wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody do picia i wody na potrzeby gospodarcze.

#### **2.17.5. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności. Próby szczelności należy wykonać dla instalacji wodociągowej. Zaleca się przeprowadzić próbę ciśnieniową hydrauliczną, jednakże w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi można stosować próbę pneumatyczną. Sposób przeprowadzania i pełny zakres wymagań związanych z próbami szczelności są podane w normie. Niezależnie od wymagań określonych w normie należy zachować następujące warunki przed przystąpieniem do przeprowadzenia próby szczelności:

- zastosowane do budowy przewodu materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Kontraktu,
- odcinki poddawane próbie szczelności powinny mieć wszystkie złącza odkryte oraz w pełni widoczne i dostępne,
- odcinek przewodu powinien mieć na całej swojej długości stabilny zabezpieczony przed wszelkimi przemieszczeniami – wykonana dokładnie obsypka,
- wszelkie odgałęzienia od przewodu powinny być zamknięte,
- profil przewodu powinien umożliwiać odpowietrzenie,
- należy sprawdzać wizualnie wszystkie badane połączenia.

W czasie prowadzenia próby szczelności należy w szczególności przestrzegać następujących warunków:

- przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1°C,
- napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu,
- temperatura wody wykorzystywanej przy próbie ciśnienia nie powinna przekraczać 20°C,
- po całkowitym napełnieniu wodą i odpowietrzeniu przewodu należy pozostawić go na 12 godzin w celu ustabilizowania,
- po ustabilizowaniu się próbnego ciśnienia wody w przewodzie należy przez okres 30 minut sprawdzać jego poziom,

- w wypadku próby pneumatycznej napełnianie przewodu powietrzem powinno się odbywać dwuetapowo z przeprowadzeniem oględzin badanego odcinka między etapami,
- po uzyskaniu ciśnienia próbnego należy przewód pozostawić przez okres do 24 godzin dla wyrównania temperatury powietrza wewnątrz przewodu z temperaturą otoczenia i po tym czasie należy przystąpić do kontrolowania ciśnienia (właściwa próba szczelności trwająca nie dłużej niż 24 godziny) w odstępach co 30 minut,
- cały przewód może być poddany próbie szczelności dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności poszczególnych jego odcinków oraz po jego zasypaniu, z wyjątkiem miejsc łączenia odcinków,

Ciśnienie próbne  $P_p$  powinno wynosić:

- dla odcinka przewodu o ciśnieniu roboczym  $p_r$  do 1 MPa

$P_p = 1,5 p_r$  lecz nie niższe niż 1 MPa

- dla odcinka przewodu o ciśnieniu roboczym  $p_r$  ponad 1 MPa

$P_p = p_r + 0,5 \text{ MPa}$

Szczelność odcinka i całego przewodu powinna być sprawdzona zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

Po zakończeniu próby szczelności należy zmniejszyć ciśnienie powoli w sposób kontrolowany a przewód powinien być opróżniony z wody.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy i Inżyniera.

#### **2.17.6. Kontrola jakości- próby szczelności pozostałych instalacji:**

Badanie szczelności

- **instalacji kanalizacyjnej** powinno odpowiadać następującym warunkom:

- pionowe przewody wewnętrzne poddawać próbie na szczelność przez zalanie ich wodą na całej wysokości,
- podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- kanalizacyjne przewody odpływowe (poziomy) odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

- **instalacji gazowej:**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów reguluje zasady użytkowania oraz konserwacji instalacji i urządzeń technicznych, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) powinny być w czasie ich użytkowania poddawane okresowej kontroli przez właściciela lub zarządcę, co najmniej 1 raz w roku. Kontrole polegające na sprawdzeniu stanu technicznego muszą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje w rzemiośle kominarskim lub z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności.

W przypadku zastosowania w budynku wentylacji mechanicznej należy dodatkowo stosować się do zaleceń producenta systemu.

Opis kontroli instalacji gazowej:

Kontrola instalacji gazowej (raz do roku) polega na sprawdzeniu szczelności tzw. aparatów gazowych wszystkich urządzeń na gaz. Pomiary wykonywane są między gazomierzem a sprzętem. W trakcie kontroli sprawdzany jest stan techniczny przyłączy, podłączenia armatury, połączenia przewodów.

Kontrole należy zakończyć protokołem.

- **instalacji wentylacyjnej:**

#### Opis kontroli instalacji wentylacji grawitacyjnej:

W odniesieniu do wentylacji grawitacyjnej okresowe kontrole przeprowadza się w oparciu o art. 62.1 Ustawy Prawo Budowlane.

Czynnościom kontrolnym poddaje się wszystkie przewody kominowe obiektu: dymowe, spalinowe wentylacyjne. Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej – mistrza kominarskiego.

Zakres przeglądu, badania technicznego i kontroli przewodów kominowych powinien obejmować badanie drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń. Sprawdza się stan drzwiczek rewizyjnych, łączników rur zapiecowych oraz prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych oraz ich wielkość i powierzchnia czynna. Zwraca się uwagę na zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego, które jest konieczne do prawidłowego obiegu i cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach. Podczas kontroli bada się prawidłowy ciąg kominowy oraz stan techniczny kominów ponad dachem. Chodzi głównie o głowice kominowe, ściany kominowe ponad dachem i na strychu, a także nasady kominowe pod kątem prawidłowości wylotów przewodów.

#### Opis kontroli instalacji wentylacji mechanicznej:

W przypadku wentylacji mechanicznej należy pamiętać o uwzględnieniu wymagań producenta systemu wentylacyjnego. Tym sposobem czynności konserwacyjne mogą różnić się w zależności od konkretnego rozwiązania.

Sprawdzeniu (i czyszczeniu) raz na kilka lat (5-6) podlegają kanały, aneostaty, oraz czerpnia i wyrzutnia.

3-4 razy w roku powinny zostać wymienione filtry w centralach wentylacyjnych oraz wykonane nie rzadziej niż raz do roku czyszczenie wymiennika rotacyjnego.

#### Opis kontroli i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych:

Polega na czyszczeniu filtrów, skraplacza, styków podzespołów automatyki i sterowania oraz parownika łącznie z jego dezynfekcją. Oprócz tego kluczową rolę odgrywają czynności związane ze sprawdzeniem sterowania i sygnalizacji urządzeń, szczelności połączeń układów freonowych, szczelności układu odprowadzania skroplin, a także przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych. Regulacja parametrów chłodniczych oraz sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji chłodniczych freonem. Częstotliwość – wg wskazówek producenta konkretnego urządzenia klimatyzacyjnego.

#### **2.17.7. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów**

Armaturę zabudowaną na rurociągach należy trwale oznakować w terenie tabliczkami. Tabliczki należy wykonać i zamontować zgodnie z obowiązującą normą PN-B- 09700.

#### **2.17.8. Obmiar robót**

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie kompletu prac dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

#### **2.17.9. Przyjęcie robót – próby końcowe**

Ogólne zasady wykonania Prób Końcowych Robót i ich przejęcia podano w pkt. nr 2 niniejszego opracowania.

#### **2.17.10. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w pkt. nr 2.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać Roboty niezbędne do osiągnięcia efektów funkcjonalno-użytkowych wskazanych w niniejszym PFU.

Cena wykonania robót obejmuje w szczególności:

- zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów,
- wykonanie robót objętych PFU, w tym wymagane dokumentacje



- roboty przygotowawcze i trasowanie robót,
- wykonanie przekuć,
- zakup materiałów i urządzeń,
- transport materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- montaż rusztowań,
- montaż rur wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- montaż przyborów i urządzeń,
- montaż i uruchomienie zestawów hydroforowych,
- wykonanie wszystkich podejść do przyborów armatury,
- montaż niezbędnej armatury,
- montaż kanałów wentylacyjnych,
- montaż urządzeń,
- wykonanie wszystkich podejść do urządzeń i armatury,
- wykonanie prób ruchowych instalacji wentylacyjnej,
- sprawdzenie szczelności i skuteczności instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie Prób i Testów oraz Prób Końcowych,
- prace porządkowe na Terenie Budowy po robotach.

#### **2.17.11. Przepisy związane- normy**

**PN-EN 1717:2003** Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny

**PN-EN 1092-1:2006** Kołnierze i ich połączenia -- Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN -- Część 1: Kołnierze stalowe.

**PN-E 1886:2008** Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne.

**PN-EN 1506:2007** Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym - Wymiary

**PN-EN 12599:2002** Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji

**PN-EN 60335-2-80:2007** Elektryczny sprzęt do użytku domowego i podobnego -- Bezpieczeństwo użytkowania -- Część 2-80: Wymagania szczegółowe dotyczące wentylatorów

**PN-EN 1505:2001** Wentylacja budynków -- Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymiary.

#### **2.17.12. Przepisy związane- inne**

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

#### **UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca jest ostatecznie odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji wewnętrznych jak i zewnętrznych wod-kan, c.o w projektowanym obiekcie.

Jeżeli dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie zawierała błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, czy też wytyczne podane w PFU.

## **2.18. Wymagania dla branż - branża elektryczna**

**Przepisy budowy PBUE i obowiązujące aktualnie normy:**

- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres przedmiot i wymagania podstawowe PN-IEC 60364-1
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Ustalanie ogólnych charakterystyk PN-IEC 60364-3
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego PN-IEC 60364-5-523
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego PN-IEC 60364-5-523
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. PN-IEC 60364
- Systemy korytek i drabinek instalacyjnych do prowadzenia przewodów. PN-EN 61537
- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze PN- IEC 2000/E 60364-6-61.
- Ochrona przeciwporażeniowa. PN-IEC 60364-4-41.
- Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia .Ochrona przeciwporażeniowa. N SEP –E-001
- Instalacje w obiektach budowlanych N SEP-E –002.
- Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe N SEP-E-004
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN 62305-1. ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2 ochrona odgromowa - Cześć 2: Zarządzenie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3. ochrona odgromowa - Cześć 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenia życia.
- PN-EN 62305-4. ochrona odgromowa - Cześć 4: Urządzenia elektryczne elektroniczne w obiektach budowlanych.
- OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA –PN-IEC60364-4-47.

### 2.18.1. Wytyczne ogólne

Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

### 2.18.2. Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu

W pomieszczeniach zastosować energooszczędne oprawy oświetleniowe LED z inteligentnymi systemem regulującym natężenie oświetlenia.

W tab. poniżej zestawiono natężenie światła dla poszczególnych pomieszczeń:

MINIMALNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA dla POMIESZCZEŃ – - BUDYNEK GŁÓWNY MANUFAKTURY SPOŻYWCZEJ -		
PRZYZIEMIE		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Natężenie oświetlenia [lx]
0	HOL	200
1	SALA KONSUMPCYJNA	200

2	WC MĘSKIE/ oraz dla os. niepełnosprawnych	200
3	WC K	200
4	POM. KUCHENNE NR 4	500
5	BUFET	500
6	ZMYWALNIA	500
7	BUFET	500
8	PIEKARNIA-MANUFAKTURA CHLEBA I WYROBÓW CUKIERNICZYCH	500
9	POM. KUCH. NR 3- MANUFAKTURA SERÓW	500
9A	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	200
9B	KOMORA DOJRZEWALNI SERA 1	200
10	POM. KUCHENNE NR 2	500
11	POM. KUCHENNE NR 1	500
12	OBRÓBKA WSTĘPNA	500
13	KORYTARZ	100
14	POM. GOSPODARCZE	100
15	JADALNIA	200
16	MYJNIA TERMOSÓW	500
17	SZATNIA KOBIEC	200
18	POM. SANITARNE KOBIEC	200
19	SZATNIA MĘSKA	200
20	POM. SANITARNE MĘŻCZYZN	200
21	POM. GOSPODARCZE	100
22	POM. NA ODPADKI	100
23	POM. TECHNICZNE	200
24	PRZEDSIONEK	100
25	MAGAZYN WARZYW	200
26	MAGAZYN SUCHY	200
27	PRZEDSIONEK	100
28	KORYTARZ	100
29	MAGAZYN WYROBÓW GOTOWYCH	200
30	MAGAZYN SUROWCA	200
31	MAGAZYN WYROBÓW	200
32	KORYTARZ	100
33	WC PERSONELU	200

34	POM. SKLEPOWE	200
35	ZAPLECZE SKLEPU	200
<b>PIĘTRO</b>		
36	SALA NR 2	200
37	SALA NR 1	200
38	WYDAWKA	200
39	POM. PRZYGOTOWANIA KATERINGU	500
40	ZMYWALNIA NACZYŃ KATERING.	500
41	KORYTARZ	100
42	WC PERSONELU	200
43	WC Męski/ oraz dla os. niepełnosprawnych	200
44	WC Kobiet	200
45	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	200
46	BIURO NR 1	500
47	BIURO NR 2	500

<b>MINIMALNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA dla POMIESZCZEŃ – - BUDYNEK POMOCNICZY – WĘDZARNIA -</b>		
<b>PRZYZIEMIE</b>		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Natężenie oświetlenia [lx]
1	SALA	200
2	KORYTARZ	100
3	WC MĘSKI	200
4	WC KOBIET/NPŁ.	200
5	SCHŁADZANIE I NATRYSK	200
6	POM. NA ODPADKI	100
7	MAGAZYNEK	200
8	WĘDZARNIA	200
9	ZMYWALNIA	500
10	KORYTARZ	100
11	PRZYG. WĘDZARNI I GRILA	500
12	POM. SANITARNE	200

### **3.) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO -**

## **UŻYTKOWEGO**

### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, tj. terenem działki nr 23/10 w Białogardzie, którego jest właścicielem.

### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

#### **Projekt winien odpowiadać warunkom stawianym w:**

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipa 1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity z późniejszymi zmianami - Dz.U. Z 2021r poz. 2351.)
- 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020 poz.1609)
- 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([Dz.U. 2019 poz. 1065](#)))
- 4) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz Rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz.U. 2021 poz. 2088](#))
- 5) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), z późniejszymi zmianami
- 6) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 7) Ustawa Prawo ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001. (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. ( Dz.U. 2013 poz.21)
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów.
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
- 12) innym przepisom szczególnym, o ile takie występują,
- 13) Polskich i/ lub Europejskich normach.

#### **Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- 1) projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne dla

poszczególnych branż – opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,

2) przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)

oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454) a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

### **Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branże:**

1) architektoniczną ( na post. technologii)

2) konstrukcyjną,

3) instalację sanitarną,

4) instalację elektryczną,

5) drogową

6) inst. p.poż.

7) kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,

8) uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

9) scenariusz pożarowy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.), scenariusz pożarowy powinien zostać opracowany na etapie projektu budowlanego przy współpracy autora projektu i projektanta systemu sygnalizacji pożaru lub specjalisty – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W projektowanym budynku nie ma konieczności montażu takich systemów, jak: urządzenia p.pożarowe i system sygnalizacji pożaru – dlatego opracowanie scenariusza pożarowego nie jest obowiązkowe.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

### **Wykaz norm związanych z projektowaniem i wykonaniem**

1) PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa — Część 1: Zasady ogólne

2) PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa — Część 2: Zarządzanie ryzykiem

3) PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana — Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach — Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

4) PN-B-02170:1985 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki

5) PN-B-02171:1988 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

6) PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych

7) PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych —Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo — Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych — Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych

- 8) PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie — Oświetlenie miejsc pracy — Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- 9) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- 10) PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- 11) PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- 12) PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed prądem przetężeniowym
- 13) PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed przepięciami — Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- 14) PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed przepięciami — Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- 15) PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed przepięciami — Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- 16) PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed obniżeniem napięcia
- 17) PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo — Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- 18) PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych — Ochrona przeciwpożarowa
- 19) PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Postanowienia ogólne
- 20) PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- 21) PN-IEC 60364-5- 523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- 22) PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- 23) PN-IEC 60364-5- 534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- 24) PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Aparatura rozdzielcza i sterownicza — Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- 25) PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- 26) PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Inne wyposażenie — Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- 27) PN-HD 60364-5- 559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -Inne wyposażenie — Sekcja 559: Oprawy

oświetleniowe i instalacje oświetleniowe

28) PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego — Instalacje bezpieczeństwa

29) PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 6: Sprawdzanie

30) PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja -Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów

31) PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja -Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi

32) PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe — Wymagania w projektowaniu

33) PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny

34) PN-B-10720:1998 Wodociągi — Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych — Wymagania i badania przy odbiorze

35) PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej —Wymagania

36) PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków — Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania

37) PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków — Część 2: Kanalizacja sanitarna — Projektowanie układu i obliczenia

38) PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków — Część 3: Przewody deszczowe — Projektowanie układu i obliczenia

39) PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków — Część 4: Pompownie ścieków — Projektowanie układu i obliczenia

40) PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków — Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji

41) PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej

42) PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach — Część 1: Wymagania

43) PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne — Wymagania w projektowaniu

45) PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo — Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego — Wymagania

46) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo — Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi — Wymagania

47) PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo — Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych — Wymagania

48) PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo — Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych — Wymagania

49) PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania — Wymagania i badania dotyczące jakości wody

50) PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku — Opór 59 cieplny i współczynnik przenikania ciepła — Metoda obliczania

51) PN-EN ISO 10077- 1:2007 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji — Obliczanie współczynnika przenikania ciepła — Część 1: Postanowienia ogólne

52) PN-EN ISO 10077- 2:2005 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji — Obliczanie współczynnika przenikania ciepła — Część 2: Metoda komputerowa dla ram

53) PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach — Strumienie ciepła i temperatury powierzchni — Obliczenia szczegółowe

54) PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach — Metoda obliczania projektowego



obciążenia cieplnego

- 55) PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków —Przenoszenie ciepła przez grunt — Metody obliczania
- 56) PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków -Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację -Metoda obliczania
- 57) PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach — Liniowy współczynnik przenikania ciepła — Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- 58) PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo — Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- 59) PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo — Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń — Wymagania i badania odbiorcze
- 60) PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo — Kotłownie wbudowane — Wymagania
- 61) PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną — Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń — Wymagania
- 62) PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły — Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- 63) PN-B-02011:1977 PN-B- Obciążenia w obliczeniach statycznych — Obciążenie 02011:1977/Az 1:2009 wiatrem
- 64) PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej — Wymagania
- 65) PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja — Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- 66) PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków — Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym — Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- 67) PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków — Sieć przewodów — Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- 68) PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków — Sieć przewodów — Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- 69) PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej — Określanie parametrów filtracyjnych
- 70) PN-C-04753:2002 Gaz ziemny — Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci rozdzielczej
- 71) PN-C-96008:1998 Przetwory naftowe — Gazy węglowodorowe — Gazy skroplone C3-C4
- 72) PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu — Przewody gazowe dla budynków —Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze -Zalecenia funkcjonalne
- 73) PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych — Rury o klasie wymagań A
- 74) PN-EN 1359:2004 Gazomierze — Gazomierze miechowe
- 75) PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo — Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 — Wymagania
- 76) PN-HD 60364-7- Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 7-701:701:2010 Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji — Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic
- 77) PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji — Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- 78) PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych — Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- 79) 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym — Wspólne aspekty instalacji i urządzeń

- 80) PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego — Wymagania bezpieczeństwa
- 81) PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia — Oświetlenie awaryjne
- 82) PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 83) PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa — Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- 84) PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa — Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- 85) PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa — Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- 86) PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej — Część 1: Wymagania ogólne
- 87) PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających
- 88) PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli — Zasady ustalania wartości
- 89) PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli — Obciążenia stałe
- 90) PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli — Obciążenia zmienne technologiczne — Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- 91) PN-B-02004:1982 Obciążenia budowli — Obciążenia zmienne technologiczne — Obciążenia pojazdami
- 92) PN-B-02005:1986 Obciążenia budowli — Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami
- 93) PN-B-02010:1980 PN-B-02010:1980/Azl:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych — Obciążenie śniegiem
- 94) PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli — Obciążenia zmienne środowiskowe — Obciążenie oblodzeniem
- 95) PN-B-02014:1988 Obciążenia budowli — Obciążenie gruntem
- 96) PN-B-02015:1986 Obciążenia budowli — Obciążenia zmienne środowiskowe — Obciążenie temperaturą
- 97) PN-B-03001:1976 Konstrukcje i podłoża budowli — Ogólne zasady obliczeń
- 98) PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe — Projektowanie i obliczanie
- 99) PN-B-03020:1981 Grunty budowlane — Posadowienie bezpośrednie budowli — Obliczenia statyczne i projektowanie
- 100) PN-B-03200:1990 Konstrukcje stalowe — Obliczenia statyczne i projektowanie
- 101) PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe — Połączenia z fundamentami — Projektowanie i wykonanie
- 102) PN-B-03230:1984 Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowych — Obliczenia statyczne i projektowanie
- 103) PN-B-03263:2000 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone wykonywane Obliczenia statyczne i projektowanie
- 104) PN-B-03264:2002 PN-B-03264:2002/Apl :2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone — Obliczenia statyczne i projektowanie
- 105) PN-B-03300:2006 PN-B- 03300:2006/Apl:2008 Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe — Obliczenia statyczne i projektowanie
- 106) PN-EN 1990\*): PN-EN1991 \*): PN-EN 1992\*):PN-EN 1993\*): PN-EN1994\*): PN-EN 1995\*): PN-EN 1996\*): PN-EN1997\*): PN-EN 1999\*):Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych Eurokod 4:Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych Eurokod 6:Projektowanie konstrukcji murowych Eurokod 7:

- 107) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków — Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- 108) PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków — Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
- 109) PN-B-02867:1990 Ochrona przeciwpożarowa budynków — Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany (w zakresie części dotyczącej ścian zewnętrznych przy działaniu ognia od strony elewacji)
- 109) PN-EN 13501-1+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków — Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- 110) PN-EN 13501-3+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków — Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
- 111) PN-EN 13501-4+A1: 2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków — Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
- 112) PN-EN 13501-5+A1: 2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków — Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
- 113) PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa — Ewakuacja
- 114) PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa — Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- 115) PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne — Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa — Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
- 116) PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana — Ochrona przed hałasem w budynkach — Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych — Wymagania
- 117) PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków — Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- 118) PN-E 1886:2008 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne.
- 119) PN-EN 1506:2007 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym - Wymiary
- 120) PN-EN 12599:2002 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji
- 121) N SEP-E -002 Instalacje w obiektach budowlanych
- 122) N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- 123) PN-IEC60364-4-47 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
- 124.) PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów
- 125.) PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej
- 126) PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
- 127). BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego
- 128) BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu
- 129) PN-/B-06714-17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wilgotności
- 130) BN-64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczanie modułu odkształcenia nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
- 131) BN-68/8931-04 Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łątą
- 132) PN-B-11111 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir

i mieszanka

- 133) PN-B-11112      Kruszywo mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych
- 134) PN-B-11113      Kruszywa mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek
- 135) PN-B-04300      Cement. Metody badań. Oznaczanie cech fizycznych
- 136) PN-B-04481      Grunty budowlane. Badania laboratoryjne
- 137) PN-B-06250      Beton zwykły
- 138) PN-B-06714-12      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych
- 139) PN-B-06714-13      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych
- 140) PN-B-06714-15      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie składu ziarnowego
- 141) PN-B-06714-16      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie kształtu ziaren
- 142) PN-B-06714-18      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie nasiąkliwości
- 143) PN-B-06714-26      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych
- 144) PN-B-06714-28      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości siarki metodą bromową
- 145) PN-B-06714-37      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie rozpadu krzemianowego
- 146) PN-B-06714-39      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie rozpadu żelazawego
- 147) PN-B-19701      Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- 148) PN-B-32250      Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- 149) PN-S-96013      Drogi samochodowe. Podbudowa z chudego betonu. Wymagania i badania
- 150) PN-S-96014      Drogi samochodowe i lotniskowe. Podbudowa z betonu cementowego pod nawierzchnię ulepszoną. Wymagania i badania
- 151) BN-88/6731-08      Cement. Transport i przechowywanie
- 152) PN-B-06714-19      Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie mrozoodporności metodą bezpośrednią
- 153) PN-B-06712      Kruszywa mineralne do betonu zwykłego
- 154) PN-B-19701      Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- 155) BN-80/6775-03/0      Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża
- 156) BN-68/8931-01      Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego
- 157) PN-B-06050      Roboty ziemne budowlane
- 158) PN-B-06251      Roboty betonowe i żelbetowe
- 159) PN-B-06711      Kruszywo mineralne. Piasek do betonów i zapraw
- 160) PN-B-10021      Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych
- 161) BN-80/6775-03/01      Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania
- 162) BN-80/6775-03/04      Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe
- 163) BN-64/8845-02      Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawiania i odbioru.
- 164) PN-B-19701      Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- 165) BN-80/6775-03/03      Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Płyty chodnikowe.
- 166) PN-B-06712      Kruszywa mineralne do betonu

### 3.3.1. Inne

Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

**Uwaga:**

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

**3.4. Inne posiadane informacje i dokumentacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

**3.4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Dołączono w załącznikach do niniejszego opracowania kopie mapy zasadniczej do celów opiniotwórczych dla terenu objętego opracowaniem.

Dla celów uzyskania pozwolenia na budowę należy uzyskać mapę zasadniczą do celów projektowych.

**3.4.2. Warunki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Na podstawie badań przeprowadzonych przez firmę ZPH Geolog z października 2022r.

Ewentualna konieczność wykonania dodatkowych badań, na koszt Wykonawcy.

**3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy**

**3.4.4. Inwentaryzacja zieleni**

Nie sporządzono inwentaryzacji zieleni. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca obowiązany jest sporządzić inwentaryzację zieleni na własny koszt.

**3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

- nie dotyczy

**3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

**3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

- nie dotyczy

**3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.**

- wodociąg – należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia

- kanalizacja sanitarna : należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia

- kanalizacja deszczowa: należy na podst. operatu wodnoprawnego wystąpić o decyzję wodnoprawną na wykonanie urządzenia i odprowadzenie wód opadowych do rowu.

- prąd – należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia

- gaz - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia

**3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:**

**WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIORU KOŃCOWEGO:**

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

**Grupa I - Dokumenty podstawowe**

1. Obowiązujący plan miejscowy – Uchwała Rady Miejskiej Białogardu nr XLVII/396/06 z dnia 27

października 2006r ze zmianą Uchw. RMB nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.

2. Dokumentacja projektowa (proj. architektoniczno - budowlany, proj. zagospodarowania terenu, projekt techniczny)
3. Decyzja zatwierdzająca projekt arch. - budowlany i zezwalająca na budowę.
4. Protokół przekazania placu budowy wykonawcy.
5. Dzienniki budowy.
6. Operat geodezyjny wytyczania obiektu budowlanego w terenie.
7. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Decyzja pozwolenia na użytkowanie,

#### **Grupa II - Dokumenty instytucjonalne**

1. Protokół Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.(w razie konieczności)
2. Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
3. Protokół Państwowej Inspekcji Pracy. (w razie konieczności)
4. Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
5. Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
6. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne).

#### **Grupa III - Dokumenty materiałowe**

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.
4. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

#### **Grupa IV - Wyniki badań**

1. Wyniki badań próbek betonu.
2. Badania konstrukcji stalowej.
3. Śródmontażowe operaty geodezyjne.
4. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
5. Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
6. Protokoły pomiaru drożności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
7. Protokoły pomiaru hałasu.
8. Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
9. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
10. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
11. Protokoły badań próbek wody.
12. Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji i wentylacji
13. Protokoły z uruchomienia urządzeń i instalacji

#### **Grupa V - Protokoły odbiorów częściowych**

Zawartość tej grupy dokumentów uzależniona jest od specyfikacji obiektu budowlanego podlegającego odbiorowi

1. Protokół odbioru ścian szczelinowych lub palowań.
2. Protokół odbioru stanu zerowego.
3. Protokoły odbiorów pomontażowych poszczególnych kondygnacji.
4. Protokół odbioru konstrukcji stalowych (kratownic)
5. Protokół odbioru stanu surowego.
6. Protokół odbioru robót pokryciowych.
7. Protokół odbioru robót elewacyjnych.

8. Protokół odbioru robót zewnętrznych (drogi, chodniki, drobne formy architektoniczne)
9. Protokoły odbioru poszczególnych pomieszczeń.

#### **Grupa VI - Protokoły testów funkcjonalnych**

1. Agregaty prądotwórcze. (w razie konieczności)
2. Transformatory wysokiego napięcia.
3. Urządzenia podtrzymywania systemów (UPS).
4. Oświetlenie awaryjne.
5. Urządzenia alarmowe. ( w przypadku zastosowania)
6. Instalacja antywłamaniowa. ( w przypadku zastosowania)
7. Instalacja monitoringu. ( w przypadku zastosowania)
8. Instalacja hydrantowa.
9. System drzwi automatycznych.

Niezależnie od powyższego Grupa VI winna zawierać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

#### **Grupa VII - Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa**

Grupa obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń.

#### **Grupa VIII - Wykaz części zamiennych**

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowny wykonawcy.

#### **Grupa IX - Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:

- całość dokumentacji według projektów technicznych wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- wykaz zrealizowanych robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej.

## **4.) ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**Budowa Manufaktury Spożywczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
na działce nr 23/10, obręb Miasto Białogard, Powiat Białogardzki**

### **KONCEPCJA - SPIS RYSUNKÓW**

#### **Oznaczenia skrótów:**

**PZT** – plan zagospodarowania terenu

**A-** koncepcje architektoniczne bud. głównego MS i pomocniczego

**B-** schematy instalacyjne br. sanitarnej wewnątrz budynków

**C-** schematy instalacyjne br. elektrycznej wewnątrz budynków

#### **I. Opisy techniczne:**

##### **1. OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OPISEM WYMAGAŃ I WARUNKÓW P.POŻ.**

## **II. Część Graficzna:**

**PZT/01 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:1000**

**PZT/02 - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500**

**PZT/03 - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - powiększenie w skali 1:250**

**PZT/04- SCHEMATY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH**

**A/01 – RZUT PRZYZIEMIA BUD. GŁÓWNEGO MS**

**A/02 – RZUT PIĘTRA BUD. GŁÓWNEGO MS**

**A/03 – PRZEKRÓJ BUD. GŁÓWNEGO MS**

**A/04 – ELEWACJA PŁN-WSCHODNIA i PŁD- WSCHODNIA BUD. GŁÓWNEGO MS**

**A/05 - ELEWACJA PŁN-ZACHODNIA i PŁD- ZACHODNIA BUD. GŁÓWNEGO MS**

**A/06 - RZUT I PRZEKRÓJ BUD. POMOCNICZEGO – WĘDZARNI**

**A/07 - ELEWACJE BUD. POMOCNICZEGO – WĘDZARNI**

**B/01 – SCHEMAT INSTALACJI br. sanit. NA RZUCIE PRZYZIEMIA BUD. GŁÓWNEGO**

**B/02 - SCHEMAT INSTALACJI br. sanit. NA RZUCIE PIĘTRA BUD. GŁÓWNEGO**

**B/03 - SCHEMAT INSTALACJI br. sanit. NA RZUCIE PRZYZIEMIA BUD. POMOCNICZEGO**

**C/01 - SCHEMAT INSTALACJI br. elektr. NA RZUCIE PRZYZIEMIA BUD. GŁÓWNEGO**

**C/02 - SCHEMAT INSTALACJI br. elektr. NA RZUCIE PIĘTRA BUD. GŁÓWNEGO**

**C/03 - SCHEMAT INSTALACJI br. elektr. NA RZUCIE PRZYZIEMIA BUD. POMOCNICZEGO**

**- WIZUALIZACJE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

## **III. Dokumenty formalno – prawne:**

- 1)** Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 2)** Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3)** Opinia geotechniczna ( załączone przez Zlecającego)